

ENQUÊTE LOYERS PARC LOCATIF PRIVE

SAINT-ETIENNE VILLE

Enquête Loyers
juin 2011



Niveaux de loyer

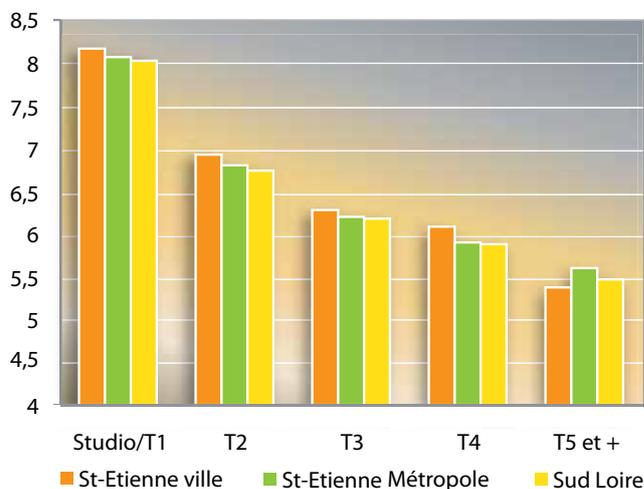
Loyer global	St-Etienne ville	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	427 €	447 €	456 €
Surface moyenne	66 m ²	71 m ²	74 m ²
Loyer	6,5 €/m ²	6,3 €/m ²	6,2 €/m ²

Loyer de relocation	St-Etienne ville	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	424 €	448 €	458 €
Surface moyenne	62 m ²	66 m ²	70 m ²
Loyer	6,9 €/m ²	6,7 €/m ²	6,5 €/m ²

Taille des logements

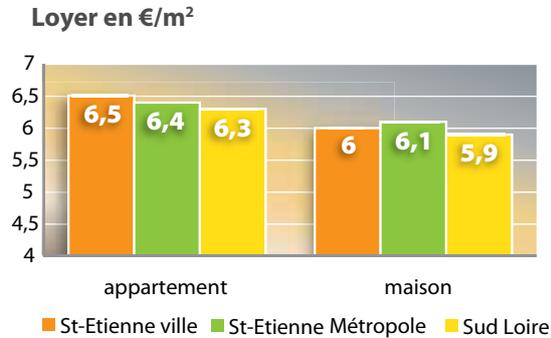
Loyer mensuel	St-Etienne ville	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Studio/T1	289 €	291 €	291 €
T2	360 €	358 €	357 €
T3	453 €	457 €	456 €
T4	549 €	540 €	544 €
T5 et +	694 €	672 €	665 €

Loyer en €/m²



Sources : Enquête loyer Sud Loire et proche Haute-Loire, epures, 2010 ; Recensement Rénové de la Population, Insee 2006 ; Enquête loyer du parc privé 2009, Conjoncture Habitat, Agence d'urbanisme et de Développement Clermont Métropole, juillet 2010 ; Les loyers dans le parc privé de l'agglomération lyonnaise en 2009, Observatoire Partenarial Habitat, Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise, septembre 2010.

Typologie d'habitat



Appartement	St-Etienne ville	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	418 €	425 €	426 €
Surface moyenne	64 m ²	67 m ²	67 m ²
Charge locative moy.	58 €	57 €	56 €

Maison	St-Etienne ville	St-Etienne Métropole	Sud Loire
Loyer mensuel	512 €	531 €	529 €
Surface moyenne	86 m ²	87 m ²	90 m ²
Charge locative moy.	43 €	43 €	48 €

Mobilité résidentielle : Palmarès

Entrées de St-Etienne ville

- 1- Loire Forez
- 2- Gier
- 3- Pays Roannais
- 4- Couronne
- 5- Ondaine



Sorties de St-Etienne ville*

- 1- Couronne
- 2- Loire Forez
- 3- Gier
- 4- Proche Haute-Loire
- 5- Ondaine

* à l'intérieur du Sud Loire

Rappel des données INSEE sur le parc locatif privé

Parc locatif privé du Sud Loire

57 200 logements

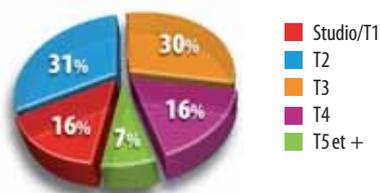
26% des résidences principales

Parc locatif privé de St-Etienne ville

30 523 logements (maison **3%**, appartement **97%**)

36% des résidences principales

53% du parc locatif privé du Sud Loire



Répartition par taille des logements

