



REQUALIFICATION DU SITE GÉGÉ

LFA, MONTBRISON
OPÉRATION EN COURS

Changement
d'usage
Requalification
de friche



©Atelier Architecture RIVAT

D'un site à vocation tertiaire (immeuble de bureaux de l'entreprise Gégé fabricant de poupées) en un quartier urbain mixte avec logements, services, commerces et espaces extérieurs aménagés.

Partie logement : 67 logements dont 30 locatifs, 15 en location-accession (PSLA), 10 logements individuels en accession libre, 12 logements collectifs en accession libre.

Maitre d'ouvrage : ville de Montbrison

Groupeement lauréat de l'appel à projet :

Novim (aménageur), Loire Habitat (bailleur social), Inovy (promoteur privé),
Société Forez construction (promoteur privé)



OPÉRATION BOULEVARD DE LA CORNICHE

SÉM, FIRMINY
LIVRAISON : 2019

Requalification d'un immeuble
de logements locatifs sociaux



Transformation d'une barre de 128 logements collectifs construits dans les années 1959-1961 en 34 maisons individuelles en bande (avec terrasse, jardin et parking en sous-sol).

Maitre d'ouvrage : Habitat et Métropole (ex-OPH de Firminy)
Maitrise d'œuvre : Agence Frédéric Busquet



OPÉRATION PARC GIRON

SÉM, SAINT-ÉTIENNE

LIVRAISON : 2020

Changement
d'usage



Une ancienne imprimerie restructurée pour l'accueil d'une surface commerciale au RdC et des lofts à l'étage (duplex avec terrasse, plateaux à aménager).

Maitre d'ouvrage : promoteur Duo construction (promoteur privé)

Maitrise d'œuvre : Agence Frédéric Busquet (architecte)



OPÉRATION DANTON

SÉM, LA TALAUDIÈRE

LIVRAISON PAR TRANCHE : 2014 - 2016 - 2018



Changement
d'usage
Renouvellement
urbain
Éco-quartier

Un ancien groupe scolaire transformé en une salle communale et maison des services en RdC et des logements duplex aux étages.

Opération de requalification qui s'inscrit au sein d'une opération de renouvellement urbain plus globale mixant neuf et réhabilitation de l'existant, et diversification des programmes d'habitat (individuel/collectif, accession/location sociale, logements pour personnes âgées dépendantes).

Maîtrise d'ouvrage : Commune de la Talaudière

Maîtres d'œuvre : Loire Habitat & Agence d'architecture Ruel – Forézienne de Promotion & Green Square architecte



RÉHABILITATION D'UN CORPS DE FERME

SÉM, SAINT-HÉAND

LIVRAISON : 2017

Changement
d'usage

Territoire
rural



Un ancien corps de ferme transformé en un logement individuel.

Maitre d'ouvrage : privé

Maitrise d'œuvre : Dominique Vigier (architecte)



RÉHABILITATION D'UNE USINE

FOREZ-EST, PANISSIÈRES

LIVRAISON : 2015

Changement
d'usage
Territoire
rural



Une ancienne usine de tissage transformée en un logement individuel dont une partie a fait l'objet d'une isolation renforcée et une autre a été maintenue en jardin d'hiver, bénéficiant d'un aménagement plus sommaire.

Maitre d'ouvrage : privé

Maitrise d'œuvre : Noémie Dutel (architecte)



OPÉRATION CONDITION DES SOIE

SÉM, SAINT-ÉTIENNE

LIVRAISON : 2015

Changement
d'usage

Contrainte
patrimoniale



Un bâtiment à forte valeur patrimoniale édifié à partir de 1908 par L. Lamaizière. Ancienne Condition des Soies (locaux destinés aux mesures et stockage de la soie), classé monument historique, et requalifié en un immeuble de logements qualitatifs (niveau BBC, espaces extérieurs, ...).

Maitre d'ouvrage :
Groupe Créquy (promoteur privé)

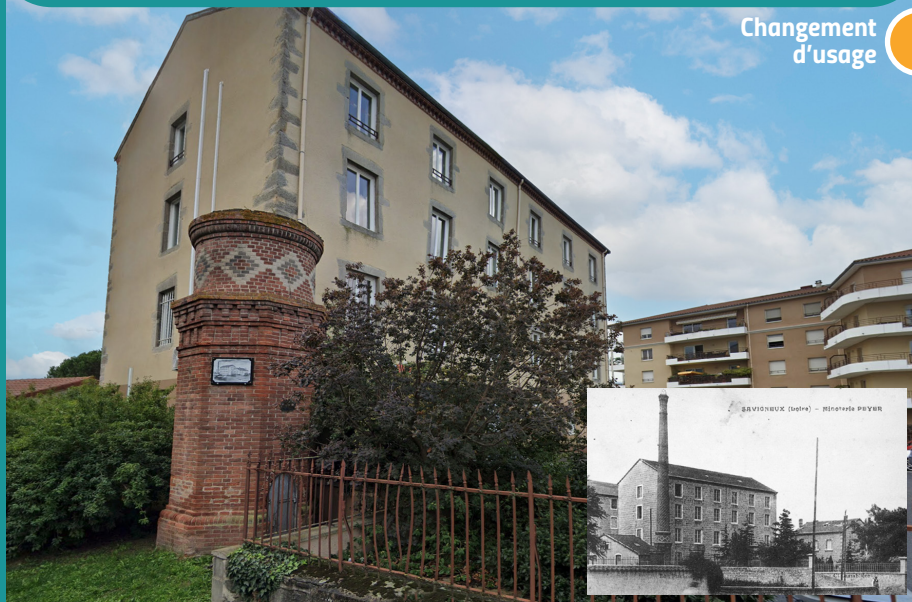


RÉHABILITATION D'UNE MINOTERIE

LFA, SAVIGNEUX

LIVRAISON : NON CONNUE

Changement
d'usage



Réhabilitation d'une ancienne minoterie (fabrication de céréales) pour du logement collectif.

Maitre d'ouvrage : propriétaire privé



RECONVERSION D'UN PRESBYTÈRE

ROANNAIS AGGLOMÉRATION, LE PERREUX

LIVRAISON : 2022

Changement
d'usage
Centre-bourg



Reconversion et extension d'un site religieux, ancien presbytère, pour une offre locative sociale en centre-bourg (7 logements).

Maitre d'ouvrage : Ophéor (OPH de Roannais agglomération)



REQUALIFICATION D'UN IMMEUBLE ANCIEN EN CENTRE-VILLE

SÉM, SAINT-ÉTIENNE - LIVRAISON : 2017



Avant



Requalification
de logements

Après

Requalification de 2 immeubles (un sur rue et un sur cours) de 9 studios en 2 duplex T3 avec balcon et garage et 1 maison de ville T4 avec jardin

Maitrise d'ouvrage : EPASE



REQUALIFICATION DE L'ÎLOT JULES LEDIN

SÉM, SAINT-ÉTIENNE, QUARTIER JACQUARD

LIVRAISON : 2019



©Agence Frédéric Busquet

Requalification d'un îlot au 1 rue Jules Ledin : 18 logements, commerces/services en Rdc, aménagement d'espace public.

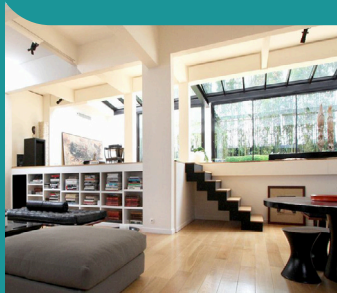
Maitrise d'ouvrage : EPASE



OPÉRATION L'ANNEXE DES BEAUX-ARTS

SÉM, SAINT-ÉTIENNE

LIVRAISON : 2017



Changement
d'usage

Requalification du bâtiment de l'annexe des Beaux-arts, acheté par un promoteur privé, et transformé en lofts de standing.

Maitrise d'ouvrage : Fontvieille et Grosjean (promoteur privé)

Maitrise d'œuvre : Frédéric Busquet (architecte)



COUVENT RECONVERTI EN LOGEMENTS LOCATIFS

LFA, APINAC - LIVRAISON : 1995

Changement
d'usage

Centre-bourg



Ancien couvent avec chapelle et maison villageoise
reconvertis en logements collectifs.

Maitrise d'ouvrage : privé



RÉHABILITATION D'UNE BÂTISSE 19^{ÈME} EN FOYER POUR PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP CC PAYS D'URFÉE, LES SALLES - LIVRAISON : 2010

Changement
d'usage

Centre-bourg

Logements
adaptés



Réhabilitation d'une bâtisse 19^{ème}, anciennement un collège en un Foyer d'Accueil Médicalisé (FAM) de 29 lits et un Foyer Occupationnel de 15 lits.

Maitrise d'ouvrage : Loire Habitat

Maitrise d'œuvre : Dominique Molard et Ateliers des Vergers (architectes)



RECONVERSION D'UNE ÉCOLE

LFA, ST BONNET LE COURREAU

LIVRAISON : 2019

Changement
d'usage
Centre-bourg



Reconversion de l'ancienne maison des Sœurs en 6 logements locatifs sociaux.

Maitrise d'ouvrage : Bâtir et Loger (ESH)



REQUALIFICATION DE L'ANCIENNE CLINIQUE MUTUALISTE DE LA CROIX DE L'ORME

SÉM, ST-ÉTIENNE LIVRAISON : 2006

Changement
d'usage



Ancienne clinique mutualiste rue Gabriel Péri requalifiée en logements (près de 90 logements privés), avec ajout d'éléments de confort tel que des balcons.

Maitrise d'ouvrage : Promosaxe (promoteur privé)



REQUALIFICATION D'UN ÎLOT EN CENTRE-BOURG MÉDIÉVAL

LFA, ST-JUST-ST-RAMBERT - LIVRAISON : 2015



Changement
d'usage

Centre-bourg

Contrainte
patrimoniale

Opération mixte
ancien / neuf

Requalification d'un îlot de 700 m² pour 9 logements
locatifs sociaux, niveau BBC

Travaux qui mêlent ancien (fortification du 13^e siècle
incorporées dans nouvelle opération) et neuf

Maîtrise d'ouvrage : Cité nouvelle (ESH)

Maîtrise d'œuvre : Atelier d'architecture et d'urbanisme JL Mathais



REQUALIFICATION D'UNE DEMEURE

SÉM, DOIZIEUX (HAMEAU DE SAINT-JUST)

LIVRAISON : NC

Requalification
logements
Centre-bourg



Création de 6 nouveaux logements revus selon les standards de confort actuel dans une ancienne bâtisse.

Ouverture des façades pour créer des espaces extérieurs pour les logements.

Maitrise d'ouvrage : non connue



OPÉRATION LE MANOIR

SÉM, LORETTE
LIVRAISON : 2022

Opération mixte
ancien / neuf
Centre-bourg



Création de 7 logements dans une ancienne demeure réhabilitée dans le cadre d'une opération comprenant 2 autres immeubles neufs de chacun 9 logements collectifs.

Maîtrise d'ouvrage : Bâtir et Loger (ESH)



REQUALIFICATION D'UN ANCIEN HÔPITAL

LFA, BOËN-SUR-LIGNON
EN COURS DE TRAVAUX

Changement
d'usage



© Atelier des Vergers Architectes

L'ancien hôpital accueillera une maison d'assistantes maternelles, un centre d'accueil de demandeurs d'asile, une maison médicale et un pôle associatif.

Maitrise d'ouvrage : ville de Boën/Lignon

Maitrise d'œuvre : Atelier des Vergers Architectes