

EN ACTION POUR LE LOGEMENT!

—
NOVEMBRE 2017



ACTION LOGEMENT **EN QUELQUES MOTS...**



ACTION LOGEMENT: NOUVEAUX ENJEUX, — NOUVELLES ORGANISATION:

Un acteur unique au service du logement et de l'emploi

Action Logement gère la participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) collectées annuellement auprès des entreprises de 20 salariés et plus (+ de 1,5 milliard d'euros). Sa mission fondatrice est de faciliter le logement pour favoriser l'emploi.

2 missions principales :

Construire/financer/réhabiliter des logements sociaux, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale

Accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle en proposant des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement et donc à l'emploi

Une nouvelle organisation pour gagner en efficience

Action Logement a fait l'objet d'une profonde réforme en vue de renforcer l'efficacité économique et sociale de son intervention auprès des entreprises et des territoires.

Action Logement est aujourd'hui un groupe restructuré en 2 pôles complémentaires

- un pôle immobilier
- un pôle services

Le pôle services se dote de 2 agences de proximité dans la Loire :

- 15 place Jean Jaurès à Saint-Etienne
 - Avenue Pierre Depierre à Roanne
-

__ VOCATION

FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI LE MOTEUR D'UNE DYNAMIQUE POSITIVE

Faciliter l'accès au logement des salariés

Notre rôle est d'être présent aux côtés des salariés, à chaque étape de leur vie personnelle et professionnelle, quels que soient leur budget, leurs projets et leurs ambitions.



Contribuer à la performance des entreprises

Grâce à nos solutions logement, nous accompagnons les politiques sociales des entreprises pour leur permettre d'attirer les compétences dont elles ont besoin, de faciliter l'intégration et de fidéliser les salariés.

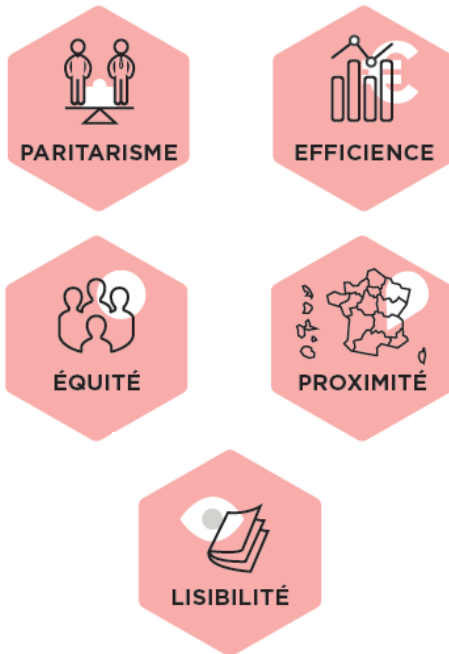


Participer à la dynamique économique locale

En répondant aux besoins spécifiques des entreprises et des salariés dans chaque bassin d'emploi, toutes nos activités permettent de soutenir l'emploi localement et l'attractivité des territoires.

— ENJEUX, CHANTIERS PRIORITAIRES...

5 AXES STRATEGIQUES



10 ENGAGEMENTS

EN ACTION POUR LE LOGEMENT

Réformé, transformé, modernisé, l'ex-1% Logement devenu Action Logement est prêt à amplifier, concrètement et efficacement, sa contribution à l'amélioration de la situation urgente du logement en France et à renforcer l'accès au logement des salariés.

- **Être en action pour le logement**, c'est s'engager à doubler la production de logements sociaux à haute qualité environnementale dans les cinq ans grâce à la gestion dynamique et volontaire de notre parc actuel.
- **Être en action pour le logement**, c'est doubler la production de logements intermédiaires dans les secteurs où l'écart est fort entre les loyers du parc social et les loyers du parc privé.
- **Être en action pour le logement**, c'est engager une politique active de partenariats avec les collectivités locales afin de soutenir le développement de leurs projets locaux d'habitat.
- **Être en action pour le logement**, c'est proposer des produits et des services toujours plus en phase avec les besoins de 15,5 millions de salariés au sein de 205 000 entreprises.
- **Être en action pour le logement**, c'est renforcer notre offre au bénéfice des salariés en mobilité, tout particulièrement les jeunes actifs, grâce notamment à une offre de sécurisation de leur parcours résidentiel.
- **Être en action pour le logement**, c'est poursuivre notre action de financement, de construction, de rénovation des logements dans les quartiers pour favoriser la mixité sociale et dans les villes moyennes pour lutter contre la fracture territoriale.
- **Être en action pour le logement**, c'est développer une politique renouvelée d'accès à la propriété et favoriser l'accès au parc privé rénové des salariés modestes.
- **Être en action pour le logement**, c'est garantir la transparence des attributions locatives dans notre parc social.
- **Être en action pour le logement**, c'est investir sur le long terme pour maîtriser le foncier utile à notre projet de développement.
- **Être en action pour le logement**, c'est agir pour l'emploi, pour la cohésion sociale et le développement économique.

C'est le devoir d'un acteur paritaire de l'économie sociale et solidaire pleinement engagé dans l'action pour le logement.

Plus d'informations sur www.en-action-pour-le-logement.fr



UN OBJECTIF RÉAFFIRMÉ : — ÊTRE EN ACTION AVEC NOS PARTENAIRES !

LES COLLECTIVITÉS

Un engagement :
Développer une politique active de
partenariats
avec les collectivités locales

UN OBJECTIF PRIORITAIRE :

SIGNER DES CONVENTIONS CADRE DE
TERRITOIRE

LES BAILLEURS

Financer des opérations de
construction et de réhabilitation de
logements sociaux en contribuant aux
enjeux d'éco-habitat, de renouvellement
urbain
et de mixité sociale.

Développer des accompagnements
en terme d'accession sociale,
de sécurisation des locataires
salariés en difficultés...

AUTRES ACTEURS DU LOGEMENT

Développer des partenariats
avec l'ensemble des acteurs du
logement pour identifier et répondre de
manière plus précise aux besoins locaux :

Associations,
banques,
fédérations immobilières...

**FACILITER LE LOGEMENT POUR FAVORISER L'EMPLOI :
LE MOTEUR D'UNE NOUVELLE DYNAMIQUE DE PROXIMITÉ ET D'UNE APPROCHE TRANSVERSALE**

LES COMITÉS RÉGIONAUX ACTION LOGEMENT

Action logement au plus près des territoires

Les comités régionaux Action Logement sont des organes paritaires composés chacun de 20 membres. Un comité régional est présent dans chacune des 13 régions. Ses membres sont les interlocuteurs privilégiés des élus et représentent la gouvernance d'Action Logement.

REPRÉSENTER politiquement Action Logement sur le territoire auprès des acteurs locaux.

DÉSIGNER les représentants dans les instances ou dispositifs de concertation du territoire

DONNER UN AVIS sur les enveloppes, les investissements et les ressources de la délégation régionale.

RECUEILLIR, FAIRE LA SYNTHÈSE ET VALIDER les besoins des entreprises dans les principaux bassins d'emploi de la région et préconiser des actions spécifiques pour y répondre.



VEILLER à la distribution équitable des produits et services proposés par Action Logement à l'ensemble des entreprises assujetties ainsi qu'aux catégories de salariés prioritaires par type de produit et service.

CONCLURE au nom d'Action Logement des conventions cadres de territoires pluriannuelles avec les EPCI représentatifs des principaux bassins d'emploi de la région.

SUIVRE ET ÉVALUER l'ensemble des activités d'Action Logement sur la région.

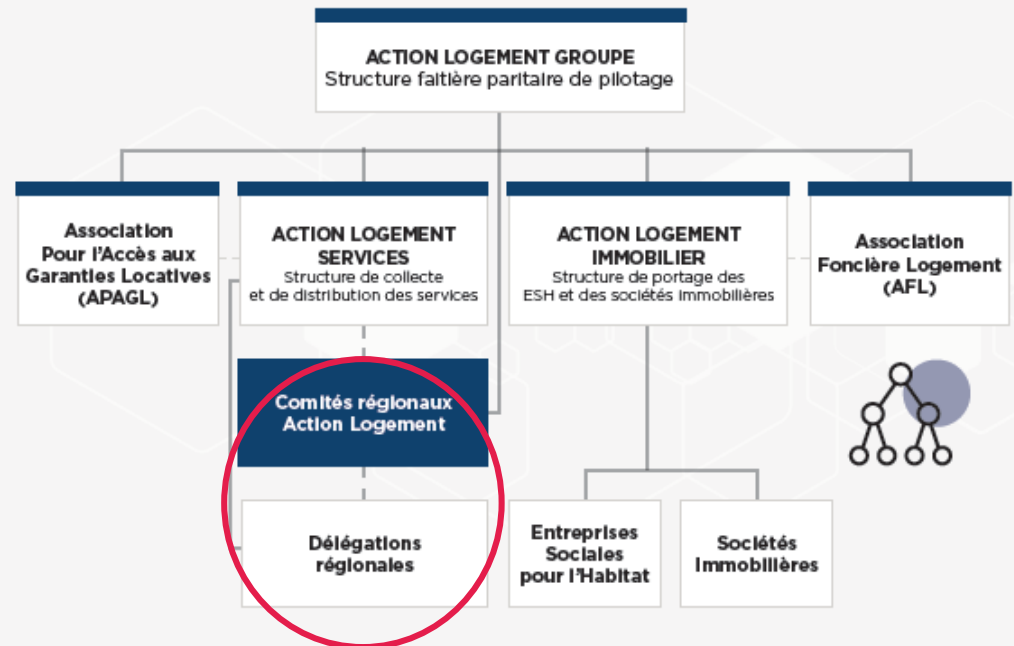
PRÉSENTER le bilan des activités d'Action Logement sur le territoire à l'ensemble des parties prenantes lors d'une convention régionale annuelle.

LA NOUVELLE ORGANISATION DU GROUPE

L'ancrage territorial renforcé

Des comités régionaux Action Logement, composés paritairement, représenteront politiquement le groupe ActionLogement dans chaque région et auront, grâce à l'appui opérationnel des délégations régionales, pour principales missions :

- de **renforcer les liens avec les acteurs locaux**,
- de **mieux connaître les besoins spécifiques** de chaque territoire pour développer des solutions adaptées.



— ACTION LOGEMENT EN CHIFFRES*

	<i>National</i>	<i>Région AURA</i>	<i>Loire</i>
Nombre d'aides et services attribués	548 775 dont 82 320 salariés logés	79 423 dont 10 833 salariés logés	6 713 dont 880 salariés logés
Montants engagés pour les projets des salariés	887 M€	121,4 M€	8,1 M€
Investissements dans la construction neuve de logements sociaux	1,5 Md€	180 M€	10,2 M€

* Données 2016

ACTION LOGEMENT **AUPRÈS DES SALARIÉS...**



LOUER





L'OFFRE DE LOGEMENTS

Louer plus facilement avec Action Logement !

- ◆ **Un large choix de locations** dans le parc social, intermédiaire et privé.
- ◆ Un prêt sans frais, intérêt, **pour financer votre dépôt de garantie** dans la limite de 500 € avec l'AVANCE LOCA-PASS® (1 200€ à compter du 1^{er} janvier 2018).
- ◆ **Des garanties de loyer pour rassurer votre propriétaire:** dans le parc social avec la GARANTIE LOCA-PASS® ou dans le parc privée VISALE.
 - Un service gratuit, simple et rapide en ligne www.visale.fr

ACHETER





ACHETER

Acheter en toute sérénité avec Action Logement

- ◆ **Le conseil en financement** un service gratuit pour sécuriser votre projet d'acquisition et bénéficier des meilleures conditions de financement
- ◆ **Le prêt Accession Action Logement**, un financement à taux avantageux en complément de votre prêt principal
- ◆ **Une offre de logements** proposés à la vente par nos partenaires et filiales immobilières .



Les services complémentaires du conseil en financement sont proposés par les sociétés membres d'Action Logement ou leurs partenaires enregistrés à l'ORIAS (www.orias.fr).

FAIRE DES TRAVAUX





TRAVAUX DANS LA RÉSIDENCE PRINCIPALE

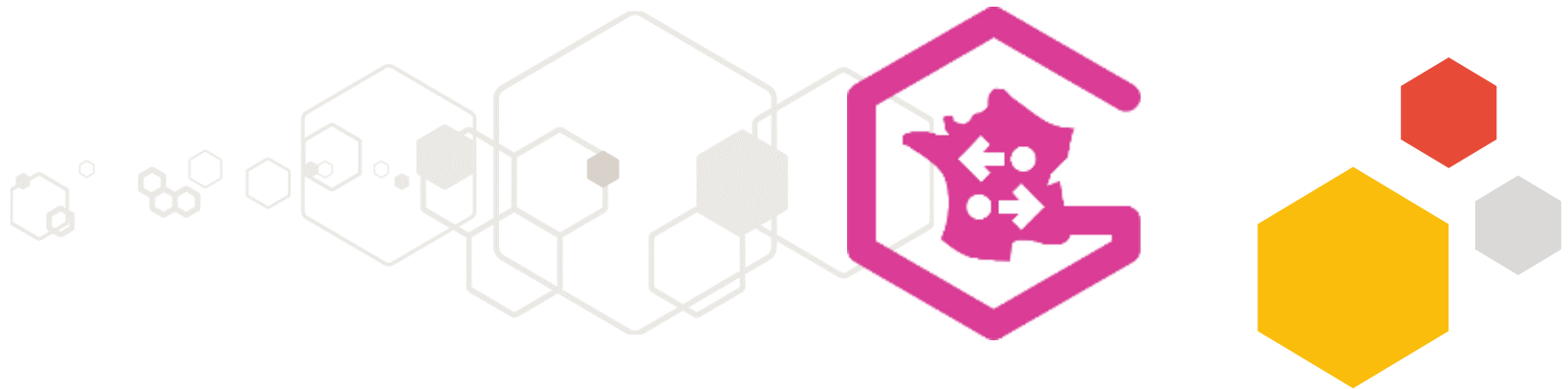
Améliorer son confort et son pouvoir d'achat avec Action Logement

- ◆ **Le prêt travaux Action Logement**, un financement pour vos travaux de performances énergétique, d'amélioration ou d'adaptation au handicap.
- ◆ **Un prêt Agrandissement Action Logement**, pour vos travaux d'extension (création d'une surface habitable d'au moins 14m²).

Prêt soumis à conditions (notamment de ressources) et octroyé dans la limite des fonds disponibles après accord du prêteur Action Logement Services.

Un crédit vous engage et doit être remboursé.
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

BOUGER





BOUGER

Déménager en toute tranquillité avec Action Logement !

- ◆ **Un accompagnement sur-mesure pour réussir votre mobilité professionnelle** avec le CIL-PASS MOBILITE®: recherche de logements, organisation de visites, découverte de l'environnement...
- ◆ **Des aides pour financer votre installation:** le prêt Relais Mobilité ou l'AIDE MOBILI-PASS®.
- ◆ **Des résidences temporaires** dans l'attente de trouver votre futur logement.
- ◆ **L'AIDE MOBILI-JEUNE®:** une aide financière si vous êtes alternant pour alléger votre loyer grâce à une subvention de 100€ maximum par mois, dans la limite de 36 mois.

SURMONTER DES DIFFICULTÉS





L'ACCOMPAGNEMENT DES SALARIÉS EN DIFFICULTÉ

Soyez accompagné en toute confidentialité avec Action Logement!

- ◆ **Service dédié aux personnes en situation de déséquilibre financier**
- ◆ **Un diagnostic précis** de la situation présentée par le bénéficiaire,
- ◆ **Des préconisations personnalisées** qui visent à améliorer et stabiliser la situation logement,
- ◆ **Un engagement mutuel** entre le bénéficiaire et le Conseiller Social CIL-PASS ASSISTANCE® **sur les actions à entreprendre.**
- ◆ **Des clés pour agir :**
 - **Les services internes d'Action Logement** seront mobilisés en cas de besoin : Service Locatif et Conseil en Financement, notamment.
 - **Des dispositifs financiers** sous forme de prêts, avances ou subventions peuvent être proposés.
 - **Une orientation complémentaire vers tout partenaire susceptible d'apporter des solutions** pourra être envisagée.
- ◆ **Un suivi de la prestation et une mesure de la qualité du service rendu.**

LE PROJET DU DIAGNOSTIC EMPLOI / LOGEMENT



__ LE PROJET DU DIAGNOSTIC EMPLOI / LOGEMENT

De quoi s'agit t'il ?

Le DEL est une démarche qui structure la découverte et l'analyse des besoins des entreprises et de leurs salariés.

Dans quel but ?

- ✓ Anticiper et identifier des besoins afin de contribuer à bâtir une offre adaptée
- ✓ Améliorer en permanence notre qualité de service, en phase avec des process interne d'amélioration continue
- ✓ Garantir la bonne connaissance de nos adhérents: arborescence des entreprises, des groupes, état de santé économique...
- ✓ Identifier les projets de nos adhérents afin de les accompagner au mieux.

__ LE PROJET DU DIAGNOSTIC EMPLOI / LOGEMENT

Quels types de données ?

Les entreprises du territoire vont être auditionnées par nos chargés de relations entreprises.

- ✓ Connaître et reconnaître l'entreprise
- ✓ Connaître nos interlocuteurs en entreprise, nos relais, leurs missions
- ✓ Connaître les perspectives économiques de l'entreprise
 - Ouverture de site
 - Fermeture de site
 - Transfert d'activité
 - Rachat de structure

- ✓ Indicateurs RH: détail de l'emploi au sein de l'entreprise
 - CSP
 - Age (génération de salariés)
 - Répartition homme femme
 - Travailleurs handicapés
 - Alternants
 - Jeunes actifs

__ LE PROJET DU DIAGNOSTIC EMPLOI / LOGEMENT

-
- ✓ Transport domicile-travail des salariés
- ✓ Les recrutements à venir
- ✓ L'évolution des effectifs (départ à la retraite etc..)

L'analyse des données :

La consolidation et l'analyse des données seront ensuite partagées avec les partenaires locaux : bailleurs, collectivités, associations etc...

LES OBJECTIFS DU DEL



ACTION LOGEMENT

- Outil stratégique pour la création et le développement de nouveaux services et produits
- Adapter les services et produits aux besoins locaux



TERRITOIRES

- Structurer, organiser les 3 composantes:
Emploi, Logement, Territoire
- Outils d'aide et d'orientation de la politique d'un territoire
(EPCI – ESH – CRAL bassin d'emplois)

LES DATES CLES DU DEL ENTREPRISES

03/16>07/16

Travaux
Phase 2
sur le
DEL

03/17>09/17

Lancement du
chantier
opérationnel
du DEL

09/2017>11/17

Test du DEL
entreprises sur
les 13 régions

12/2017>01/18


Validations des
tests et travaux
et
programmation
du déploiement

02/2018>05/18

Déploiement
dans le
réseau DR

ACTION LOGEMENT **PARLEZ-EN AVEC NOUS !**

VOTRE AGENCE DE PROXIMITE:

 04 77 92 24 00

15 place Jean JAURES
42100 SAINT-ETIENNE
SaintEtienne@entrepriseshabitat.com

www.actionlogement.fr

AIDE MOBILI-JEUNE®, AIDE MOBILI-PASS®, AVANCE LOCA-PASS®, CIL-PASS ASSISTANCE®, CIL-PASS MOBILITÉ®, GARANTIE LOCA-PASS®, Visale sont des marques déposées pour le compte d'Action Logement.

ActionLogement 