

Études 2007

# Catalogue des études



## **Catalogue des études** **Etudes 2007**

Ce document présente les principales études inscrites au programme partenarial d'Epures et parues dans l'année écoulée.

Les références sont classées par grands thèmes, suivant la logique d'Urbamet, du Ministère de l'Équipement.

Pour tout renseignement sur les travaux d'Epures, ou pour consulter les documents, le service Documentation est à votre disposition (accueil sur rendez-vous).

---

Contact : Célia Piron – chargée de documentation

Epures, l'Agence d'urbanisme de la région stéphanoise  
46 rue de la Télématique BP 801  
Immeuble le Polygone  
42952 Saint-Etienne cedex 9  
tél. 04 77 92 87 99

courriel : [cpiron@epures.com](mailto:cpiron@epures.com)

## Aménagement du territoire

*Plaquette*

### **Mieux consommer le foncier destiné à l'habitat**

Auteurs : Epures

Référence : Syndicat mixte du Scot Sud Loire - 02/2008 , 4 p.

Cette plaquette précise les objectifs du Scot concernant le foncier à destination d'habitat. Elle indique trois pistes d'action pour aider à la mise en oeuvre de ces objectifs: le recyclage des friches, la densification dans les tissus existants pour renforcer le poids des centralités et la maîtrise de l'urbanisation sur de nouveaux terrains pour préserver la ressource sol.

Numéro étude : 01/030

Cote : EPU 08 012

Accès : Diffusable

*Plaquette*

### **Pour un mode de développement durable du territoire**

Auteurs : Epures

Référence : Syndicat mixte du Scot Sud Loire - 02/2008 , 4 p.

Document consacré au modèle de développement du territoire préconisé par le Scot Sud Loire, qui s'organise autour de 4 grands axes : Structurer les territoires urbains autour des centralités ; Organiser un développement urbain et rural maîtrisé ; Prendre en compte le paysage et le patrimoine ; Articuler développement urbain et transports alternatifs à la voiture.

Numéro étude : 01/030

Cote : EPU 08 010

Accès : Diffusable

*Rapport*

### **Stratégie paysage et projet urbain d'agglomération : propositions de principe de prise en compte du paysage**

Auteurs : Epures ; CHOMIENNE François

Référence : EPURES - 12/2007 , 49 p.

Après avoir réalisé un diagnostic paysager de l'agglomération stéphanoise par grandes unités géographiques, ce nouveau volet propose des principes de prise en compte du paysage pour les grandes thématiques étudiées.

Numéro étude : 01/43

Cote : EPU 07 039

Accès : Consultable

*Support optique*

### **Scot Sud Loire : projet arrêté - 20 décembre 2007**

Auteurs : Epures

Référence : Syndicat mixte du Scot Sud Loire - 12/2007

CD-Rom comprenant les différents documents constitutifs du Scot : rapport de présentation, PADD et Document d'Orientations Générales.

Numéro étude : 01/030

Cote : CD 064

Accès : Confidentiel - interne

*Plaquette*

### **De nouveaux enjeux pour les zones rurales du Sud Loire**

Auteurs : Epures

Référence : Syndicat mixte du Scot Sud Loire - 09/2007 , 8 p.

Ce document traite de la notion de ruralité, rappelant ses fondements historiques, sociaux et géographiques. Sont ensuite abordés la mutation des espaces ruraux et le développement rural en termes d'économie, d'habitat et de services. La note rappelle enfin l'importance de préserver ces espaces.

Numéro étude : 01/029

Cote : EPU 07 024

Accès : Diffusable

*Rapport*

### **SCOT de l'aire métropolitaine de Lyon-Saint Etienne : pôles productifs et dynamique résidentielle**

Auteurs : ESTEBE Philippe ; DAVEZIES Laurent ; Epures

Référence : EPURES - 07/2007 , 4 p.

Synthèse de l'étude portant sur l'Economie résidentielle dans les différents territoires de Scot, et analysant l'ensemble des activités et richesses produites à l'échelle des SCOT de l'aire métropolitaine Lyon Saint-Etienne et examinant la façon dont ils sont liés.

Numéro étude : 06/011

Cote : EPU 07 016

Accès : Diffusable

*Rapport*

### **Région Urbaine de Lyon : Dynamiques, enjeux et perspectives de coopération métropolitaine**

Auteurs : Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise ; Epures

Référence : RUL - 02/2007 , 59 p.

Ce rapport rend compte des résultats des travaux engagés durant la période 2005-2006 à l'échelle de la région urbaine lyonnaise dans le cadre du projet "vers un réseau métropolitain" porté par le réseau des villes centres et grandes agglomérations de Rhône-Alpes, la RUL, le Sillon alpin et la région Rhône-Alpes. Les actions et les pistes d'approfondissement devraient intégrer le mandat de négociation du CPER (principaux projets d'accessibilité ferroviaire, appui au développement international des PRES ...) et constituer le volet territorial du futur CPER, via la négociation de "conventions territoriales".

Numéro étude : 00/064

Cote : PLA RA 018

Accès : Diffusable

*Rapport*

### **Projet de coopération métropolitaine : dynamiques, enjeux et perspectives. Vers un réseau métropolitain (Document provisoire)**

Auteurs : Réseau des agences d'urbanisme de Rhône-Alpes ; Epures ; Agence d'Urbanisme de l'Agglomération Grenobloise

02/2007 , 84 p.

Ce rapport rend compte des résultats des travaux engagés par le réseau des villes-centres et grandes agglomérations de Rhône-Alpes, la RUL, le Sillon alpin et la Région Rhône-Alpes suite à l'appel à coopération métropolitaine pour un rayonnement européen des métropoles françaises.

Numéro étude : 00/077

Cote : PLA RA 048 b

Accès : Consultable

*Support optique*

**Commune de Saint-Paul-en-Jarez : Plan Local d'Urbanisme**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 2007

Dossier du PLU approuvé le 20 juin 2007

Numéro étude: 02/043

Cote: PLU 009

Accès: Consultable

*Support optique*

**Commune de Bonson : Plan Local d'Urbanisme**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 2007

Dossier du PLU approuvé le 6 septembre 2007

Numéro étude: 02/002

Cote: PLU 006

Accès: Consultable

*Support optique*

**Ville de Veauche : Plan Local d'Urbanisme**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 2007

Dossier du PLU approuvé le 31 juillet 2007

Numéro étude: 02/015

Cote: PLU 005

Accès: Consultable

*Support optique*

**Ville de Firminy : Plan Local d'Urbanisme**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 2007

Dossier du PLU approuvé le 10 février 2007

Numéro étude: 02/003

Cote: PLU 004

Accès: Consultable

*Support optique*

**Commune de Saint-Martin-La-Plaine : Plan Local d'Urbanisme**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 2007 , Dossier du PLU approuvé le 22 mars 2007

Numéro étude: 02/039

Cote: PLU 003

Accès: Consultable

*Support optique*

**Commune de Rive-de-Gier : Plan Local d'Urbanisme**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 2007 , Dossier du PLU approuvé le 26 avril 2007

Numéro étude: 02/022

Cote: PLU 002

Accès: Consultable

*Support optique*

### **Commune de Farnay : Plan Local d'Urbanisme**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 2007 , Dossier du PLU approuvé le 12 janvier 2007

Numéro étude : 02/079

Cote: PLU 001

Accès: Consultable

*Power point*

### **Assistance à maîtrise d'ouvrage : démarche pédagogique d'instruction des PLU**

Auteurs: Epures ; Réseau des agences d'urbanisme de Rhône-Alpes

Référence: Réseau des agences d'urbanisme de Rhône-Alpes - 08/2007 , non pag.

Ces 3 PPT sont un support de formation destiné aux responsables des antennes régionales. La première partie revient sur la définition et objectifs des différents outils ou document du PLU. La seconde partie explique comment peuvent être traduits dans un PLU les thèmes à enjeux pour la Région. La troisième partie propose un cadre de méthode pour aborder l'instruction d'un PLU.

Numéro étude : 00/066

Cote: EPU 07 044

Accès: Consultable

*Rapport*

### **Schémas de cohérence territoriale : enjeux d'équilibre en Rhône-Alpes**

Auteurs: Réseau des agences d'urbanisme de Rhône-Alpes ; Epures

Référence: Région Rhône-Alpes - 09/2007 , 45 p.

Après un bref rappel de ce qu'est un Scot, ce guide développe les différents champs d'intervention , notamment ce qui est stratégique pour la Région : les espaces de ressources, les espaces naturels et agricoles, les transports en commun et le développement économique et commercial. La dernière partie propose des repères pour une intervention concertée de la Région.

Numéro étude : 00/066

Cote: EPU 07 045

Accès: Diffusable

## **Aménagement urbain**

*Rapport*

### **Châteauneuf : parc du Mollard : Réflexion sur son devenir. Note de synthèse**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 10/2007 , 35 p. + carte

Etude visant à cerner les possibilités de poursuite d'aménagement du parc XIXe du château du Mollard. Elle évalue notamment l'intérêt patrimonial de cet espace, et propose des scénarios d'aménagement possibles.

Numéro étude : 03/136

Cote: EPU 07 035

Accès: Diffusable

*Rapport*

### **Référentiel foncier secteur Manufacture Plaine Achille**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 09/2007 , 32 p.

Ce secteur, situé entre la Manufacture d'armes, le stade Geoffroy Guichard, la Plaine Achille et le Zénith, est identifié comme un secteur à enjeux majeurs pour Saint-Etienne et son agglomération. Sont présentés dans ce rapport des éléments d'analyse urbaine, des conclusions tirées de l'état du foncier, la détermination d'espaces mutables et une stratégie d'action foncière.

Numéro étude : 01/047

Cote : EPU 07 032

Accès : Confidentiel - interne

*Rapport*

### **Contrat urbain de cohésion sociale de Saint-Etienne Métropole**

Auteurs : Saint-Etienne Métropole ; Epures

Référence : Saint-Etienne Métropole - 07/2007 , 191 p.

La première partie présente la communauté d'agglomération, identifie les grands enjeux de la cohésion sociale sur le territoire, et décrit le contrat urbain de cohésion sociale de l'agglomération stéphanoise. La deuxième partie détaille par commune les objectifs généraux et opérationnels du CUCS. La troisième partie aborde les modalités de mise en oeuvre, de pilotage, de suivi et d'évaluation. La 4e partie pointe les orientations prioritaires pour chacun des partenaires.

Numéro étude : 05/016

Cote : EPU 07 019

Accès : Diffusible

*Plaquette*

### **Maîtriser le ruissellement pluvial**

Auteurs : Epures

Référence : Syndicat mixte du Scot Sud Loire - 10/2007 , 4 p.

Document consacré au ruissellement pluvial en milieu urbanisé. Sont notamment expliqués les principaux risques liés à une mauvaise prise en compte de ce phénomène, et comment le Scot peut intervenir par des techniques et une gestion pluviale cohérente.

Numéro étude : 01/029

Cote : EPU 07 023

Accès : Diffusible

## **Architecture - Patrimoine**

*Rapport*

### **Patrimoine industriel de l'agglomération stéphanoise : développement d'une base de données**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 02/2008 , 43 p.

Ce document répond au projet d'inventaire territorial du patrimoine bâti de l'agglomération stéphanoise lancé par Saint-Etienne Métropole. L'étude hiérarchise les sites en fonction de leur intérêt patrimonial et leurs enjeux. Pour ce faire, une base de données et une méthodologie ont été mises en place.

Numéro étude : 01/044

Cote : EPU 08 015

Accès : Diffusible

*Rapport*

### **Europain 9 : Avis du comité technique du 25 octobre 2007 sur les 8 projets pré-sélectionnés**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 10/2007 , 4 p.

Numéro étude: 01/059

Cote: EPU 07 042

Accès: Diffusable

*Rapport*

### **L'Horme : inventaire. Diagnostic patrimoine industriel**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 06/2007 , 22 p. + ann.

Après avoir identifié et localisé les différents sites, cette étude restitue le travail de recherche historique conduit sur une trentaines de sites industriels des Forges et Fonderies de l'Horme.

Numéro étude: 01/044

Cote: EPU 07 004

Accès: Diffusable

*Congrès*

### **Un patrimoine, pourquoi faire ? Actes du séminaire du 23 janvier 2007**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 23/01/2007 , 12 p.

Depuis quelques années, la région stéphanoise a redécouvert son patrimoine industriel. Comment mettre en place une politique forte de valorisation et dans quels objectifs ? Quels outils de connaissance de cet héritage mettre en place et comment partager la mémoire ? Que doit-on réapproprié ou démolir ? Quelles nouvelles vocations trouver à ces lieux de patrimoine ? Quel rôle donner aux associations ? Comment faire du patrimoine un véritable outil de développement territorial ? Autant de points abordés lors de cette journée.

Numéro étude: 11/077

Cote: EPU 07 015

Accès: Diffusable

## **Economie**

*Rapport*

### **Baisse du chômage à Saint-Etienne : reprises d'emploi ou effet statistique ?**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 03/2008 , 25 p.

Cette étude porte sur la baisse du chômage dans la zone d'emploi Saint-Etienne: le constat de la baisse, les facteurs explicatifs. La ville de Saint-Etienne est ainsi comparée aux autres villes de la France.

Numéro étude: 06/011

Cote: EPU 08 013

Accès: Diffusable

*Rapport*

### **Les mutations économiques dans l'activité logistique**

Auteurs: Réseau des agences d'urbanisme de Rhône-Alpes ; Epures

Référence: Réseau des agences d'urbanisme de Rhône-Alpes - 01/2008 , 51 p.

A la demande de la Région Rhône-Alpes, le réseau des 3 agences propose dans cette étude un éclairage descriptif et analytique des activités logistiques sur son territoire afin d'identifier les facteurs de mutation de l'activité logistique.

Numéro étude: 00/066

Cote: ECO 051  
Accès: Diffusable

*Plaquette*

### **L'innovation dans la Loire et le Sud Loire**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES;CREUSET - 06/2007 , 11 p.

Présentation des principaux résultats d'observation des dynamiques d'innovation en Sud-Loire à partir des brevets déposés : positionnement technologique de la Loire et du Sud-Loire, facteurs explicatifs du positionnement technologique de la Loire et du Sud-Loire.

Numéro étude: 06/064

Cote: EPU 07 002

Accès: Diffusable

*Rapport*

### **La fragilité économique des entreprises de métallurgie-mécanique dans la ville de Saint-Etienne**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 02/2007 , 53 p.

L'étude établit un état des lieux du secteur de la métallurgie mécanique à Saint-Etienne en comparant la situation à celle d'autres villes, et montre la précarité des emplois, ainsi que la part importante des demandeurs d'emploi et des bas salaires. Elle examine ensuite les conséquences sociales et urbaines des mutations industrielles à Saint Etienne et observe enfin des exemples de création de villages d'entreprises et autres espaces économiques.

Numéro étude: 06/066

Cote: EPU 07 001

Accès: Diffusable

*Plaquette*

### **Un regard sur les dynamiques économiques de l'aire métropolitaine lyonnaise**

Auteurs: Epures ; Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise ; Acadie – Groupe Reflex

Référence: Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise - 2007, 8p.

Commanditée dans le cadre de la démarche inter-Scot, cette étude porte un regard particulier sur la dynamique du système économique de la grande région urbaine de Lyon / Saint-Etienne, composée de 15 périmètres de Scot.

Numéro étude: 00/032

Cote: EPU 07 025

Accès: Diffusable

*Plaquette*

### **Les dynamiques du marché du logement dans l'aire métropolitaine lyonnaise : stratégies des opérateurs privés**

Auteurs: Stratis-Adéquation

Référence: Agence d'urbanisme pour le développement de l'agglomération lyonnaise - 2007 , 8 p.

Commanditée dans le cadre de la démarche inter-Scot, cette étude porte sur la stratégie des opérateurs privés sur le marché métropolitain de l'agglomération. elle a pour but d'identifier les logiques d'intervention financière et économique des opérateurs privés, leurs territoires de développement, les types de logements vendus et les clientèles accueillies.

Cote: EPU 07 027

Accès: Diffusable

*Rapport*

### **L'emploi salarié privé dans la Loire en 2006**

Auteurs : Expansion 42 ; ELO ; CREUSET ; ASSEDIC ; CCI de Saint-Etienne Montbrison

Référence : Expansion 42;ELO;CREUSET;ASSEDIC;EPURES - 12/2007 , 15 p.

Observatoire annuel de l'emploi salarié dans la Loire et la région stéphanoise en 2006. Présentation par secteur d'activité et par zone d'emplois de l'évolution de l'emploi salarié. Sont notamment présentées les évolutions dans les domaines de l'industrie, la construction, le commerce, et les services.

Numéro étude : 06/011

Cote : EPU 07 038

Accès : Diffusable

### **Emploi - Formation - Education**

*Rapport*

### **La métallurgie mécanique. Métiers d'avenir recherchent jeunes motivés.**

Auteurs : Epures ; CCI de Saint-Etienne Montbrison ; Expansion 42 ; CREUSET ; ELO

Référence : EPURES - 03/2008 , 10 p.

Conclusions d'une table ronde sur la qualification et la formation des salariés dans le secteur de la métallurgie-mécanique. La discussion tournait autour du contexte actuel caractérisé par le poids de l'innovation et son impact sur le niveau de qualification des salariés. Les difficultés de recrutement dans ce secteur et les solutions retenues étaient aussi abordés.

Numéro étude : 06/011

Cote : EPU 08 14

Accès : Diffusable

*Rapport*

### **L'emploi salarié privé dans la Loire en 2006**

Auteurs : Expansion 42 ; ELO ; CREUSET ; ASSEDIC ; CCI de Saint-Etienne Montbrison

Référence : Expansion 42;ELO;CREUSET;ASSEDIC;EPURES - 12/2007 , 15 p.

Observatoire annuel de l'emploi salarié dans la Loire et la région stéphanoise en 2006. Présentation par secteur d'activité et par zone d'emplois de l'évolution de l'emploi salarié. Sont notamment présentées les évolutions dans les domaines de l'industrie, la construction, le commerce, et les services.

Numéro étude : 06/011

Cote : EPU 07 038

Accès : Diffusable

### **Equipements**

*Rapport*

### **Diagnostic des équipements de la Plaine Achille**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 03/2008 , 53 p.

Cette étude recense les différents types d'équipements présents sur le secteur, et analyse l'insertion des équipements au sein de la Plaine Achille : dysfonctionnements, besoins.

Numéro étude : 03/001

Cote : EPU 08 016

Accès : Confidentiel - interne

*Rapport*

### **Quelle localisation pour une fourrière animale et un refuge ?**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 05/2007 , 6 p.

Etude comparant selon des critères de localisation, de topographie et de servitudes différents sites envisagés pour la création d'une fourrière et d'un refuge intercommunaux.

Numéro étude: 10/014.2

Cote: EPU 07 003

Accès: Diffusable

### **Foncier - Propriété**

*Rapport*

### **Opportunités pour renouvellement urbain : centre de Saint-Just. Note de synthèse**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 02/2008 , 7 p. + cartes

Etude identifiant les gisements fonciers mobilisables à court terme pour la réalisation de logements aidés dans le centre de Saint-Just. Un diagnostic de l'occupation des sols, de la structure urbaine, de l'état du bâti et des enjeux d'aménagement urbain est établi. La deuxième partie propose des fiches action par bâtiment ou groupes de bâtiments.

Numéro étude: 04/053

Cote: EPU 08 007

Accès: Diffusable

*Rapport*

### **Opportunités pour renouvellement urbain : centre de Saint-Rambert. Note de synthèse**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 02/2008 , 7 p. + cartes

Etude identifiant les gisements fonciers mobilisables à court terme pour la réalisation de logements aidés dans le centre de Saint-Rambert. Un diagnostic de l'occupation des sols, de la structure urbaine, de l'état du bâti et des enjeux d'aménagement urbain est établi. La deuxième partie propose des fiches action par bâtiment ou groupes de bâtiments.

Numéro étude: 04/053

Cote: EPU 08 006

Accès: Diffusable

*Rapport*

### **Opportunités pour renouvellement urbain : centre de Montbrison. Note de synthèse**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 02/2008 , 7 p. + cartes

Etude identifiant les gisements fonciers mobilisables à court terme pour la réalisation de logements aidés dans le centre de Montbrison. Un diagnostic de l'occupation des sols, de la structure urbaine, de l'état du bâti et des enjeux d'aménagement urbain est établi. La deuxième partie propose des fiches action par bâtiment ou groupes de bâtiments.

Numéro étude: 04/053

Cote: EPU 08 005

Accès: Diffusable

*Rapport*

### **Opportunités pour renouvellement urbain : centre de Sury-le-Comtal. Note de synthèse**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 02/2008 , 7 p. + cartes

Etude identifiant les gisements fonciers mobilisables à court terme pour la réalisation de logements aidés dans le centre de Sury-le-Comtal. Un diagnostic de l'occupation des sols, de la structure urbaine, de l'état du bâti et des enjeux d'aménagement urbain est établi. La deuxième partie propose des fiches action par bâtiment ou groupes de bâtiments.

Numéro étude : 04/053

Cote : EPU 08 004

Accès : Diffusable

*Rapport*

### **Opportunités pour renouvellement urbain : centre de Moingt. Note de synthèse**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 02/2008 , 7 p. + cartes

Etude identifiant les gisements fonciers mobilisables à court terme pour la réalisation de logements aidés dans la commune de Moingt. Un diagnostic de l'occupation des sols, de la structure urbaine, de l'état du bâti et des enjeux d'aménagement urbain est établi. La deuxième partie propose des fiches action par bâtiment ou groupes de bâtiments.

Numéro étude : 04/053

Cote : EPU 08 003

Accès : Diffusable

*Rapport*

### **Identification et prise en compte des enjeux fonciers dans l'inter-Scot (document de travail)**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 02/2008 , 43 p.

Cette étude vise à faire le point sur la manière dont la question foncière est traitée dans les Scot et identifier les thématiques communes, les actions et outils prévus. Elle présente le point de vue de certains acteurs du foncier. Cette étude se conclut par des fiches "ateliers" identifiant des axes de travail et des objectifs opérationnels.

Numéro étude : 00/032

Cote : EPU 08 002

Accès : Confidentiel - interne

*Rapport*

### **Observatoire foncier Sud Loire : comité technique**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 06/2007 , non pag.

Présentation des résultats de l'observatoire foncier d'Epures. 3 sujets ont été abordés : l'occupation des sols et l'évolution de l'artificialisation des sols entre 2000 et 2005 ; le droit des sols : croisement droit des sols et de l'occupation des sols, et enfin un suivi des marchés fonciers.

Numéro étude : 09/121

Cote : EPU 07 005

Accès : Diffusable

*Rapport*

## **Loire-Forez : Recherche de gisements fonciers pour la production de logements aidés : catalogue**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 03/2007 , 16 dossiers

16 dossiers communaux comportant pour chaque commune : le zonage, un repérage cartographique des gisements affecté d'un degré de pertinence pour le logement aidé, une fiche descriptive par gisement, des calculs de surfaces et nombre de logements potentiellement constructibles sur les gisements retenus.

Numéro étude : 04/052

Cote : EPU 07 026

Accès : Consultable

## **Habitat - Logement**

*Rapport*

### **Observatoire de l'habitat : Note de l'observatoire 2007**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 12/2007 , 28 p.

Dans son rôle d'observation, l'agence d'urbanisme Epures recueille et analyse annuellement les données relatives à la construction neuve et au marché immobilier sur le Sud-Loire. Ce volet comprend notamment une analyse sur l'impact du lieu de résidence et du mode de déplacement sur les budgets des ménages.

Numéro étude : 04/003

Cote : EPU 07 037

Accès : Diffusable

*Rapport*

### **Saint-Etienne Métropole : Programme Local de l'Habitat : synthèse du diagnostic (Projet)**

Auteurs : Saint-Etienne Métropole ; Epures

Référence : EPURES - 09/2007 , 16 p.

Ce document décrit l'évolution démographique et sociale de l'agglomération, les déséquilibres qui se creusent entre les territoires, et pointe les inconvénients de l'habitat individuel. Les opportunités sur le territoire de Saint-Etienne Métropole sont ensuite présentées, ainsi que les risques d'exclusion qu'il faudra anticiper.

Numéro étude : 04/005

Cote : EPU 07 036

Accès : Confidentiel - interne

*Rapport*

### **PLH Saint-Etienne Métropole : Document d'orientations : principes et objectifs (projet)**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 09/2007 , 12 p.

S'appuyant sur les enjeux identifiés dans le diagnostic, ce document définit les principes et objectifs du futur Programme Local de l'Habitat de l'agglomération stéphanoise. Les 3 objectifs retenus portent sur : l'attractivité démographique, la garantie de la diversité sociale et générationnelle, l'attractivité résidentielle et durable.

Numéro étude : 04/005

Cote : EPU 07 021

Accès : Confidentiel - interne

*Rapport*

### **PLH Saint-Etienne Métropole : Synthèse du diagnostic : projet**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 09/2007 , 16 p.

Ce document décrit l'évolution démographique et sociale de l'agglomération stéphanoise et les déséquilibres entre les territoires. Il pointe également les conséquences du choix de l'habitat individuel. Il présente les opportunités offertes, la dynamique d'habitat engagée par l'agglomération stéphanoise ainsi que les risques d'exclusion sociale et de détérioration du cadre de vie.

Numéro étude: 04/005

Cote: EPU 07 020

Accès: Confidentiel - interne

*Plaquette*

### **Quartiers en rénovation urbaine de Saint-Etienne : promouvoir les qualités de l'habitat dans les opérations nouvelles**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 07/2007 , 4 p.

Cette plaquette présente de manière synthétique les différents critères de qualité en matière d'habitat à retenir, à savoir la qualité urbaine, architecturale, la qualité d'usage et la conception durable de l'habitat. Des exemples extérieurs à l'agglomération illustrent ces principes.

Numéro étude: 03/156

Cote: EPU 07 029

Accès: Diffusible

*Rapport*

### **L'habitat dans le développement économique de Saint-Etienne Métropole : élaboration du PLH de Saint-Etienne Métropole : diagnostic**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 06/2007 , 9 p.

Note réalisée dans le cadre de la révision du PLH de Saint-Etienne Métropole. Elle se compose de deux parties : la première analyse l'activité du secteur du BTP pour mieux appréhender l'évolution de l'emploi dans ce secteur d'activité. La deuxième partie s'attache à cerner les répercussions de la stratégie économique de Saint-Etienne Métropole et des évolutions générales sur la structure de l'emploi en matière de logements.

Numéro étude: 04/005

Cote: EPU 07 012

Accès: Diffusible

*Rapport*

### **Le marché locatif public : élaboration du PLH de Saint-Etienne Métropole : diagnostic**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 06/2007 , 12 p.

Note réalisée dans le cadre de la révision du PLH de Saint-Etienne Métropole analysant les tendances du logement social sur le territoire de Saint-Etienne Métropole.

Numéro étude: 04/005

Cote: EPU 07 011

Accès: Diffusible

*Rapport*

### **Le marché de l'accession (hors programmes neufs) : évolution des volumes d'activité et des prix dans les marchés immobiliers et foncier de Saint-Etienne**

### **Métropole : élaboration du PLH de Saint-Etienne Métropole : diagnostic**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 06/2007 , 12 p.

Note réalisée dans le cadre de la révision du PLH de Saint-Etienne Métropole étudiant les enjeux du marché de l'accession au niveau de l'agglomération et du territoire, en comparant les données aux typologies de communes.

Numéro étude : 04/005

Cote: EPU 07 010

Accès: Diffusable

*Rapport*

### **Le marché de la promotion immobilière : élaboration du PLH de Saint-Etienne Métropole : diagnostic**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 06/2007 , 13 p.

Note réalisée dans le cadre de la révision du PLH de Saint-Etienne Métropole étudiant les évolutions du marché de la promotion immobilière entre 1994 - 1996 et 2002 - 2006. Elle analyse notamment les prix et surfaces des logements neufs sur ces périodes.

Numéro étude : 04/005

Cote: EPU 07 009

Accès: Diffusable

*Rapport*

### **Les enjeux de développement durable: élaboration du PLH de Saint-Etienne Métropole : diagnostic**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 04/2007 , 12 p.

Note réalisée dans le cadre de la révision du PLH de Saint-Etienne Métropole étudiant les enjeux du PLH pour l'énergie, l'eau, les déchets, le bruit, les risques sanitaires et la durabilité des constructions. Ce document examine ensuite la cohérence entre le PLH et le PLU sur ces questions.

Numéro étude : 04/005

Cote: EPU 07 014

Accès: Diffusable

*Rapport*

### **Le marché locatif privé : élaboration du PLH de Saint-Etienne Métropole : diagnostic**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 04/2007 , 17 p.

Note réalisée dans le cadre de la révision du PLH de Saint-Etienne Métropole. Elle analyse le parc de logement, notamment l'évolution des surfaces et loyers entre 1999 et 2005 .

Numéro étude : 04/005

Cote: EPU 07 007

Accès: Diffusable

*Rapport*

### **Articulation entre Habitat et Transport : élaboration du PLH de Saint-Etienne Métropole - diagnostic**

Auteurs: Epures

Référence: EPURES - 04/2007 , 21 p.

Note réalisée dans le cadre de la révision du PLH de Saint-Etienne Métropole. Elle met en évidence l'impact de la localisation et du type d'habitat sur la répartition modale des déplacements des habitants de l'agglomération stéphanoise. Les formes d'habitat plus

denses sont plus propices à l'utilisation de modes de déplacements alternatifs à la voiture.

Numéro étude : 04/005

Cote : EPU 07 006

Accès : Diffusable

*Rapport*

### **Les conditions de logement des ménages : élaboration du PLH de Saint-Etienne Métropole - diagnostic**

Auteurs : Epures

Référence : Saint-Etienne Métropole - 2007 , 9 p.

Cette note décrit le profil des ménages, leur type d'habitat et l'évolution des conditions de logements entre 1999 et 2005 sur le territoire de Saint-Etienne Métropole.

Numéro étude : 04/005

Cote : EPU 07 013

Accès : Diffusable

*Rapport*

### **Analyse de la vacance dans le parc privé : élaboration du PLH de Saint-Etienne Métropole**

Auteurs : Epures

Référence : Saint-Etienne Métropole - 2007 , 10 p.

Note réalisée lors de la révision du PLH de Saint-Etienne, présentant et analysant l'occupation des logements sur le territoire de Saint-Etienne Métropole.

Numéro étude : 04/005

Cote : EPU 07 008

Accès : Diffusable

## **Ressources - Nuisances**

*Power point*

### **Observatoire de l'environnement de la région stéphanoise : état des connaissances 2007**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 12/2007 , 17 p.

Ce document fait le point sur les données de l'observatoire de l'environnement. Les thématiques abordées sont la gestion des ressources naturelles, la gestion humaine des risques et la gestion des déchets.

Numéro étude : 08/025

Cote : EPU 07 041

Accès : Diffusable

*Congrès*

### **Le bruit : enjeux, responsabilités, leviers d'actions. Actes de la table ronde 15 mars 2007**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 03/2007 , 12 p.

Actes de la journée organisée par Epures portant sur les aspects sanitaires et réglementaires du bruit, sur son approche dans les Plans Locaux d'Urbanisme et sous forme cartographique. Un projet urbain intégrant les nuisances sonores est présenté, ainsi que les aides de l'Etat contre le bruit.

Numéro étude : 08/046

Cote : EPU 07 017

Accès : Diffusable

## Sociologie - Statistiques

*Rapport*

### **Des "classes créatives" à Saint-Etienne ?**

Auteurs : Epures ; Université Jean Monnet

Référence : EPURES - 02/2008 , 49 p.

La première partie présente des travaux universitaires récents portant sur l'analyse de la contribution des créatifs au développement économique des villes. La deuxième partie compare le poids et les caractéristiques socio-économiques des créatifs stéphanois par rapport à ce qu'ils sont dans d'autres villes. Enfin la troisième partie donne les résultats de l'enquête menée auprès des créatifs stéphanois.

Numéro étude : 05/037

Cote : EPU 08 008

Accès : Diffusable

*Rapport*

### **Contrat urbain de cohésion sociale de Saint-Etienne Métropole**

Auteurs : Saint-Etienne Métropole ; Epures

Référence : Saint-Etienne Métropole - 07/2007 , 191 p.

La première partie présente la communauté d'agglomération, identifie les grands enjeux de la cohésion sociale sur le territoire, et décrit le contrat urbain de cohésion sociale de l'agglomération stéphanoise. La deuxième partie détaille par commune les objectifs généraux et opérationnels du CUCS. La troisième partie aborde les modalités de mise en oeuvre, de pilotage, de suivi et d'évaluation. La 4e partie pointe les orientations prioritaires pour chacun des partenaires.

Numéro étude : 05/016

Cote : EPU 07 019

Accès : Diffusable

## Tourisme - Loisirs

*Rapport*

### **Tableau de bord du tourisme et des loisirs sur le Sud-Loire**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 07/2007 , 55 p.

Tour d'horizon des offres de tourisme et de loisirs dans le Sud-Loire: le patrimoine naturel et paysager, historique et architectural, les manifestations, les activités de loisirs et de détente. Présentation des structures d'accueil, de l'économie du tourisme dans le Sud-Loire et ses enjeux. L'objectif de cette étude est de détecter les points faibles et forts du département afin de développer ce secteur d'activité.

Numéro étude : 10/003

Cote : EPU 07 043

Accès : Diffusable

## Transports - Déplacements

*Plaquette*

### **Déplacements et flux de marchandises : résultats d'une enquête menée auprès des entreprises du Sud Loire**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 01/2008 , 8 p.

Ce document restitue la démarche menée auprès d'une sélection d'entreprises du Sud-Loire afin d'obtenir des informations quantitatives permettant de comprendre le fonctionnement des déplacements professionnels des entreprises et le flux de marchandises. Il présente

également des informations plus qualitatives issus d'entretiens avec des dirigeants d'entreprises du territoire.

Numéro étude : 07/105

Cote : EPU 08 001

Accès : Diffusable

*Rapport*

### **Etude accessibilité déplacements secteur Manufacture Plaine Achille**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 10/2007 , 53 p.

Etude présentant un diagnostic du secteur en termes de voirie, d'accessibilité, de stationnement, ainsi qu'une évaluation des besoins et contraintes existantes. Des simulations de stationnement en situation événementielle sont ensuite proposées. Une seconde partie présente les principaux éléments à prendre en compte dans les projets en terme de déplacements et d'accessibilité, l'objectif final étant de favoriser des solutions alternatives à la voiture individuelle.

Numéro étude : 03/001

Cote : EPU 07 031

Accès : Confidentiel - interne

*Plaquette*

### **Organisation des marchandises dans le Sud Loire : les flux de marchandises dans le sud de la Loire**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 07/2007 , 8 p.

Ce travail vise à quantifier les flux générés par l'activité du Sud Loire et à identifier les différentes origines et destinations des flux observés sur les zones d'emploi de Saint-Etienne et de Loire Centre.

Numéro étude : 07/105

Cote : EPU 07 018

Accès : Diffusable

*Rapport*

### **Plan de déplacements de secteur : Couronne Nord-est**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 04/2007 , 103 p.

Ce document est une déclinaison du PDU de l'agglomération stéphanoise pour le territoire du Nord-est de l'agglomération et de la couronne stéphanoise. Il rappelle les objectifs du PDU puis présente les projets en cours sur le secteur. Un diagnostic global en matière de déplacements permet ensuite de décliner les enjeux et proposer les actions retenues pour ce PDS. Ces actions sont présentées sous forme de fiches.

Numéro étude : 07/052

Cote : EPU 07 028

Accès : Diffusable

*Rapport*

### **Articulation entre Habitat et Transport : élaboration du PLH de Saint-Etienne Métropole - diagnostic**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES - 04/2007 , 21 p.

Note réalisée dans le cadre de la révision du PLH de Saint-Etienne Métropole. Elle met en évidence l'impact de la localisation et du type d'habitat sur la répartition modale des déplacements des habitants de l'agglomération stéphanoise. Les formes d'habitat plus denses sont plus propices à l'utilisation de modes de déplacements alternatifs à la voiture.

Numéro étude : 04/005  
Cote : EPU 07 006  
Accès : Diffusable

*Power point*

### **Part des déplacements dans le budget d'un ménage dans le Sud Loire**

Auteurs : Epures  
Référence : EPURES - 11/2007 , 17 p.  
Présentation synthétique de l'étude réalisée dans le cadre de l'observatoire de l'habitat sur l'impact de la localisation résidentielle sur le budget des ménages.  
Numéro étude : 04/059  
Cote : EPU 07 047  
Accès : Diffusable

## **Scot Sud Loire**

*Plaquette*

### **Mieux consommer le foncier destiné à l'habitat**

Auteurs : Epures  
Référence : Syndicat mixte du Scot Sud Loire - 02/2008 , 4 p.  
Cette plaquette précise les objectifs du Scot concernant le foncier à destination d'habitat. Elle indique trois pistes d'action pour aider à la mise en oeuvre de ces objectifs: le recyclage des friches, la densification dans les tissus existants pour renforcer le poids des centralités et la maîtrise de l'urbanisation sur de nouveaux terrains pour préserver la ressource sol.  
Numéro étude : 01/029 01/030  
Cote : EPU 08 012  
Accès : Diffusable

*Plaquette*

### **Maîtriser l'usage de la voiture : pourquoi et comment ?**

Auteurs : Epures  
Référence : Syndicat mixte du Scot Sud Loire - 02/2008 , 4 p.  
Après un constat de la mobilité, ce document explique pourquoi faire évoluer nos modes de déplacements et propose des actions à mettre en place pour maîtriser les déplacements dans le Scot Sud Loire.  
Numéro étude : 01/030  
Cote : EPU 08 011  
Accès : Diffusable

*Plaquette*

### **Pour un mode de développement durable du territoire**

Auteurs : Epures  
Référence : Syndicat mixte du Scot Sud Loire - 02/2008 , 4 p.  
Document consacré au modèle de développement du territoire préconisé par le Scot Sud Loire, qui s'organise autour de 4 grands axes : Structurer les territoires urbains autour des centralités ; Organiser un développement urbain et rural maîtrisé ; Prendre en compte le paysage et le patrimoine ; Articuler développement urbain et transports alternatifs à la voiture.  
Numéro étude : 01/030  
Cote : EPU 08 010  
Accès : Diffusable

*Plaquette*

### **Maîtriser le ruissellement pluvial**

Auteurs: Epures

Référence: Syndicat mixte du Scot Sud Loire - 10/2007 , 4 p.

Document consacré au ruissellement pluvial en milieu urbanisé. Sont notamment expliqués les principaux risques liés à une mauvaise prise en compte de ce phénomène, et comment le Scot peut intervenir par des techniques et une gestion pluviale cohérente.

Numéro étude : 01/030

Cote : EPU 07 023

Accès : Diffusable

*Plaquette*

### **De nouveaux enjeux pour les zones rurales du Sud Loire**

Auteurs: Epures

Référence: Syndicat mixte du Scot Sud Loire - 09/2007 , 8 p.

Ce document traite de la notion de ruralité, rappelant ses fondements historiques, sociaux et géographiques. Sont ensuite abordés la mutation des espaces ruraux et le développement rural en termes d'économie, d'habitat et de services. La note rappelle enfin l'importance de préserver ces espaces.

Numéro étude : 01/029

Cote : EPU 07 024

Accès : Diffusable

*Rapport*

**Scot Sud Loire : rapport de présentation. Sommaire général**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES;Syndicat mixte du Scot Sud Loire - 09/2006 , non pag.

Sommaire général présentant le contenu détaillé du rapport de présentation du Scot Sud Loire, organisé en 4 grands chapitres.

Cote : EPU 06 042

Accès : Consultable

*Rapport*

**Scot Sud Loire : rapport de présentation. Annexes**

Auteurs : Epures

Référence : EPURES;Syndicat mixte du Scot Sud Loire - 09/2006 , non pag.

Compléments thématiques sur les question d'agriculture, d'infrastructures vertes et bleues, de patrimoine, d'équipements et de technologies d'information-communication (TIC).

Cote : EPU 06 043

Accès : Consultable

*Rapport*

**Quelle est la mobilité quotidienne des personnes dans les agglomérations ? Approche de la question et propositions d'indicateurs.**

Auteurs: CERTU

Référence: CERTU - 06/2004 , 92 p.

L'objectif de ce rapport est de développer la connaissance de la structure des déplacements, de leur évolution récente et de leurs déterminants. Au-delà, il vise à mieux appréhender les besoins de la population en matière de mobilité quotidienne, en fonction notamment des localisations des populations, des entreprises et des équipements sur le territoire des agglomérations, de l'évolution des modes de vie...L'observation de la mobilité quotidienne est une des clés de la compréhension du fonctionnement territorial. Elle traduit en effet la structuration de l'espace urbain, ainsi que la recomposition de l'occupation du sol. Dans ce dossier, elle a été segmentée en deux parties : d'une part, la qualification globale de la mobilité quotidienne, d'autre part, sa relation avec l'organisation territoriale. Cet ouvrage propose donc une approche pour appréhender la mobilité quotidienne des personnes (motifs, modes, pôles attractifs...) et présente de façon détaillée les indicateurs.

Cote: TRA 119

Accès: Diffusable



**epures**  
46, rue de la télématique - BP 801 - 42952 Saint-Etienne cedex 9  
standard : 04 77 92 84 00      site web : [www.epures.com](http://www.epures.com)  
télécopie : 04 77 92 84 09      email : [epures@epures.com](mailto:epures@epures.com)