

Le projet urbain : contribution à une structuration des démarches d'élaboration.

Résumé en français

Le projet urbain est devenu un des domaines majeurs de l'action sur les territoires et un « incontournable » dans le vocabulaire des acteurs. L'usage de cette notion est associé à une nouvelle approche du territoire et du lieu mais aussi à une culture de l'action sur les territoires par le mode projet. Cependant, la multiplicité des acteurs dans ce domaine fait que les différents professionnels ne se sont pas accordés sur des référents communs sur cette notion et sur les processus d'élaboration, à la fois au plan organisationnel et au plan conceptuel. Ainsi, de nombreux projets urbains restent sans suite par une carence dans les dispositifs mis en place et par ailleurs par la méconnaissance des logiques qui se jouent sur la scène urbaine et la prégnance d'une certaine mythologie urbaine. C'est en ce sens que cette thèse s'est attachée à spécifier l'objet du projet urbain, parmi les formes d'action sur la ville et les territoires, et à proposer des éléments de théorisation de nature à contribuer à une structuration des démarches d'élaboration au plan organisationnel en mettant en évidence les invariants du processus nécessaires à l'opérationnalité des projets urbains, d'une part, au plan conceptuel, d'autre part, en mettant en évidence le champ d'investigation mis en jeu dans la démarche de conception, lequel ne saurait se réduire à la conception urbaine. Cette double approche pose la nécessité d'articuler les logiques objectives des agents, permettant de construire une approche prospective du contenu du projet, et les jeux d'acteurs, et notamment des coproducteurs du projet sans lesquels celui-ci ne pourrait trouver sa concrétisation, au-delà de sa seule matérialité.

Résumé en anglais

ORGANISING THE URBAN DEVELOPMENT STRATEGY PROCESS : A CONTRIBUTION

Urban development strategy has become a main topic in town action in keeping with a new urban design approach and a new way of acting. However, the different actors have not defined this word and neither a protocol process and so many urban strategies are shoved because of the ignorance of urban economics. After having shown an analyst of the development of the word and the evolution of ways of applying urban design strategies, the thesis proposes to contribute to organising the urban development strategy process, on one hand, and on the urban design aspect, on the other hand. This double approach wants to consider both objective interests and protagonists games, especially the coproducers of the projects to set the wheels in motion.

Mots clés

1	Projet urbain	5	management de projet
2	Projets urbains	6	conception urbaine
3	élaboration des projets urbains	7	acteurs
4	dispositif de projet	8	process