



**Faire connaissance
avec le nouveau territoire
du SCOT**

PRÉAMBULE

Le Syndicat Mixte du SCOT du Roannais a sollicité, en 2022, l'Agence d'urbanisme pour accompagner le nouvel exécutif désigné suite à l'extension du périmètre aux 5 EPCI du nord du département de la Loire au 1^{er} janvier 2022.

L'Agence d'urbanisme a proposé un format original d'accompagnement de cette volonté au travers de 2 temps principaux :

Au premier semestre 2022 : la production d'un outil d'interconnaissance entre les territoires présenté lors d'une séance d'échanges a permis de mettre en dynamique les principales caractéristiques du territoire et de ses différentes composantes EPCI.

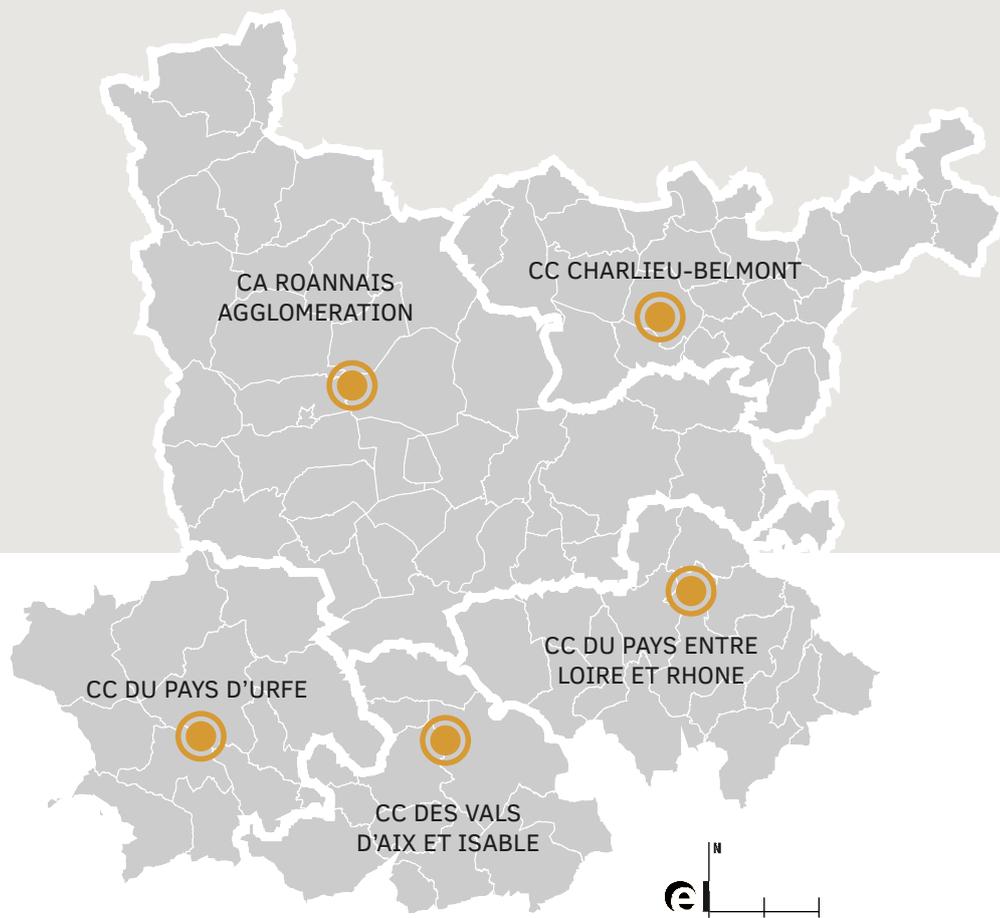
L'objectif n'était pas tant d'être exhaustif sur le plan des thématiques mais de permettre au nouvel exécutif :

- D'appréhender les projets territoriaux
- De synthétiser les dynamiques du territoire

Au second semestre 2022 : la préparation et l'animation d'un atelier d'échanges autour des orientations de la Loi Climat et Résilience et d'appréhension du ZAN au travers :

- De la production des chiffres clefs relatifs à la consommation d'espaces 2010-2020 sur le nouveau périmètre du SCOT.
- La préparation et l'animation d'un atelier d'échanges organisé autour du volet juridique de la Loi et ses conséquences pour la procédure de SCOT à venir et les PLU / PLUi du territoire mais également d'une approche plus sensible des enjeux et des questionnements autour de l'atteinte de la zéro artificialisation nette (ZAN).

Ce document synthétique met en valeur ce travail.



| Démographie |



149 559 HABITANTS / 2020

149 065 HAB. / 2014
148 259 HAB. / 2009
144 996 HAB. / 1999
148 795 HAB. / 1990
153 179 HAB. / 1982
153 271 HAB. / 1975
148 928 HAB. / 1968



+ 81 HABITANTS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2014 - 2020



1 854 NAISSANCES
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2014 - 2020



1 973 DÉCÈS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2014 - 2020



3 913 HABITANTS
S'INSTALLENT SUR LE TERRITOIRE
INSEE, RP / 2019



3 918 HABITANTS
QUITTENT LE TERRITOIRE
INSEE, RP / 2019

| Ménages & logement |



2,1
PERSONNES / MÉNAGE
INSEE, RP / 2019



68 651
RÉSIDENCES PRINCIPALES
INSEE, RP / 2019



478 LOGEMENTS COMMENCÉS
CHAQUE ANNÉE
DREAL, SITADEL2 / 2012-2021

| Economie |



54 756 EMPLOIS
INSEE, RP / 2018, EMPLOI TOTAL



- 141 EMPLOIS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2013 - 2019



0,8 EMPLOI PAR ACTIF
INSEE, RP / 2019



46 698 ACTIFS HABITENT
ET TRAVAILLENT DANS
LE PERIMETRE SCOT
INSEE, RP / 2019



7 449 ACTIFS VIENNENT
TRAVAILLER DANS
LE PERIMETRE SCOT
INSEE, RP / 2019



9 769 ACTIFS QUITTENT LE
PERIMETRE SCOT POUR ALLER
TRAVAILLER
INSEE, RP / 2019

| Structure de l'emploi |



13 953 ENTREPRISES
ACOSS-URSSAF,
NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS 2021



1 530 AGRICULTEURS / 2019
4 670 ARTISANS, COMMERÇANTS,
CHEFS D'ENTREPRISE / 2019

5 981 CADRES, PROF.
INTELLECTUELLES / 2019

14 958 PROF. INTERMÉD. / 2019

18 470 EMPLOYÉS / 2019

17 710 OUVRIERS / 2019

43 990 RETRAITÉS / 2019

16 167 AUTRES / 2019

POSITIONNEMENT RÉGIONAL

La capacité de rayonnement de l'agglomération roannaise et de ses territoires ruraux environnants offre une réelle autonomie au territoire, avec :

- un bassin d'emploi et un bassin de vie qui convergent ;
- une évacuation commerciale limitée (équipement de la personne et biens mobiliers) ;
- des infrastructures et équipements globalement de qualité à cette échelle.

L'aire d'influence du Roannais est particulièrement large et dépasse les limites du Pays Roannais ou de l'arrondissement et englobe une part du sud Saône-et-Loire, de l'Ouest Rhodanien, de l'Est Auvergne avec le Sud Allier, grâce à une centralité confirmée de Roanne sur le plan des services, commerces, des équipements culturels, sportifs, de loisirs et de l'offre en emplois et formations d'enseignement supérieur ;

Ce territoire est à l'interface Auvergne/Rhône-Alpes et ouvert sur les métropoles et villes voisines.

- un territoire tourné vers la métropole lyonnaise, qui joue le rôle de centralité de rang supérieur de référence, au détriment de Saint-Etienne ;
- des liens avec les Métropoles de Lyon et Saint-Etienne au plan économique, pour la fréquentation des services et des équipements de notoriété (université, services spéciaux de santé, événements culturels, etc.) renforcés avec l'A89 pour Lyon ;
- des relations économiques avec la Métropole de Clermont-Ferrand et une opportunité de profiter des dessertes ferroviaires entre Clermont-Ferrand et Lyon passant obligatoirement par Roanne.



© Saint-Just-en-Chevalier

DES PROJETS DE TERRITOIRE CONVERGENTS À L'ŒUVRE

| Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du SCOT Roannais (Roannais Agglomération et Pays d'Urfé) |

Le SCOT s'appuie sur un modèle de développement qui structure et organise l'armature territoriale autour de polarités identifiées, respecte les grands équilibres territoriaux et valorise les complémentarités entre le rural et l'urbain.

Pour répondre au défi majeur du renouvellement démographique du territoire, **le SCOT Roannais s'inscrit à l'horizon 2030 dans une perspective de regain démographique et organise ses orientations autour d'une augmentation de la population de + 6 000 habitants, la construction de 13 000 logements et le maintien d'un ratio emploi / actif équilibré entre 2010 et 2030.**

Le SCOT Roannais dresse ainsi le cap et le chemin à parcourir à travers trois grands axes qui constituent les piliers du projet de territoire :

Axe 1 : Affirmer un territoire influent, connecté et ouvert

A travers le SCOT, le territoire Roannais se positionne comme un moteur pour les territoires proches et un partenaire des métropoles fortes d'Auvergne Rhône-Alpes.

Axe 2 : Inscrire le territoire dans une démarche de qualité et de développement durable

Le SCOT du Roannais ambitionne d'assurer la préservation du capital naturel, paysager et patrimonial à travers la protection de la trame verte et bleue, la protection et la restauration des zones humides et l'affirmation de la valeur emblématique des paysages.

Par ailleurs, conscient de la spécificité de l'activité agricole et de sa place dans le territoire, le SCOT affiche un fort niveau d'ambition pour pérenniser son agriculture. Il défend la préservation des espaces agricoles de valeur et à potentiel de diversification et entend préserver un tissu agricole solide et des espaces de production de qualité.

Axe 3 : Construire un territoire structuré et solidaire

Le SCOT Roannais poursuit l'objectif de renforcer et structurer l'armature territoriale autour de ses polarités.

Le SCOT défend ainsi deux grands objectifs :

- d'une part, le renforcement du cœur d'agglomération et plus particulièrement celui de la ville centre, pour maintenir le niveau d'équipements et enrayer l'évasion économique et résidentielle,
- d'autre part, et de façon complémentaire, un maillage du territoire avec d'autres communes aux fonctionnements distincts et diversifiés, notamment le renforcement des polarités de proximité que sont La Pacaudière, Saint-Just-en-Chevalet et Renaison.

En matière d'habitat, le SCOT conjugue une politique de renouvellement urbain sur le cœur de l'agglomération, une politique de diversification de l'habitat et de réhabilitation de logements, une politique de limitation de l'étalement urbain et du mitage.

Du point de vue économique et commercial, le SCOT Roannais poursuit l'objectif de développer

une stratégie partagée, équilibrée, garante d'un territoire attractif. Pour cela, il hiérarchise les espaces économiques et détermine les zones d'intérêt métropolitain et de développement du commerce.

En matière de déplacements, le SCOT vise à structurer le territoire par les infrastructures de transports et à rationaliser les déplacements.

| Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du SCOT du Sornin |

« S'affirmer comme un bassin de vie dynamique du Pays Roannais : un juste équilibre à trouver avec l'agglomération roannaise »

Le capital environnemental, agricole et paysager : des atouts pour structurer le développement

Des espaces naturels et des ressources à préserver
Un capital foncier pour l'agriculture à affirmer
Des qualités paysagères, lignes directrices pour un nouvel urbanisme

Les conditions de vie : prévoir pour mieux s'adapter

Organiser les services par un réseau de pôles structurants

Organiser les déplacements pour tous

Répondre aux nouveaux besoins en logements :

L'objectif envisagé est donc de **+3% de population supplémentaire d'ici 2026, soit +700 habitants** par rapport à 2006

A l'échelle du SCOT, il faudra produire **1 929 logements d'ici 20 ans, soit 96 par an**.

Consolider les équilibres économiques et développer l'emploi local

Renforcer l'accueil d'activités dans les bourgs et villages.



| Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLUi de la CoPLER |

Il exprime les priorités suivantes :

- **renforcer le lien entre les quatre plus importants villages du territoire**, chacun portant des équipements et des services rayonnant sur une grande partie du territoire (Neulise, Régny, Saint-Just-la-Pendue, Saint Symphorien-de-Lay).
- **faciliter le développement de l'emploi sur le territoire** en permettant l'extension des entreprises sur leurs sites actuels de production, et en accueillant de nouvelles entreprises prioritairement sur des sites industriels devenus vacants et sur les zones communautaires des Jacquins et de Lafayette.
- **maîtriser la consommation foncière agricole et naturelle**, pour conserver le potentiel agricole et forestier.
- **rénover les cœurs de bourgs partiellement**

désaffectés, et se doter d'outils pour saisir toutes les occasions de **densifier le tissu urbain existant**.

Dans le cadre de ces grandes orientations, le projet de territoire vise à maîtriser la croissance de la population pour qu'elle soit en moyenne sur le territoire de **0,5 %/an sur les 10 ans à venir**.

Maintenir et si possible améliorer le ratio de 0,6 emploi par actif sur le territoire pour poursuivre le rapprochement des lieux d'habitat et de travail, et diminuer le taux de chômage sur le territoire.

Accompagner dans le développement du territoire les actions qui contribueront au **maintien du caractère rural attractif** : sauvegarde des paysages et des points touristiques, préservation des espaces naturels, préservation des espaces agricoles.

| Les orientations du Contrat de relance et de transition écologique (CRTE) de la CC des Vals d'Aix et Isable |

« Atteindre des objectifs relatifs à la transition écologique, à la cohésion sociale et en faveur d'une économie soutenable »

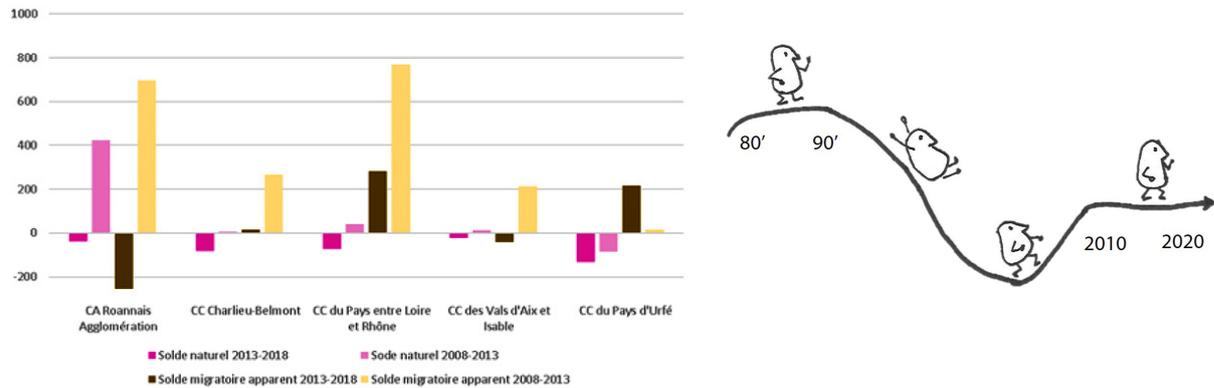
- **Dynamiser l'habitat et accroître le niveau d'équipement et d'aménagement urbain.**
- **Renforcer les zones d'activités** pour limiter les déplacements domicile/travail et un **soutien à l'agriculture** (projet de restitution à l'agriculture d'un ancien espace industriel).
- **Maintenir un bon niveau de service au public** (équipements culturels et sportifs, micro-crèche, offre de santé).
- Répondre à des enjeux importants tels que

le **vieillissement de la population** et de la nécessité de créer de **l'habitat collectif moins consommateur d'espace**.

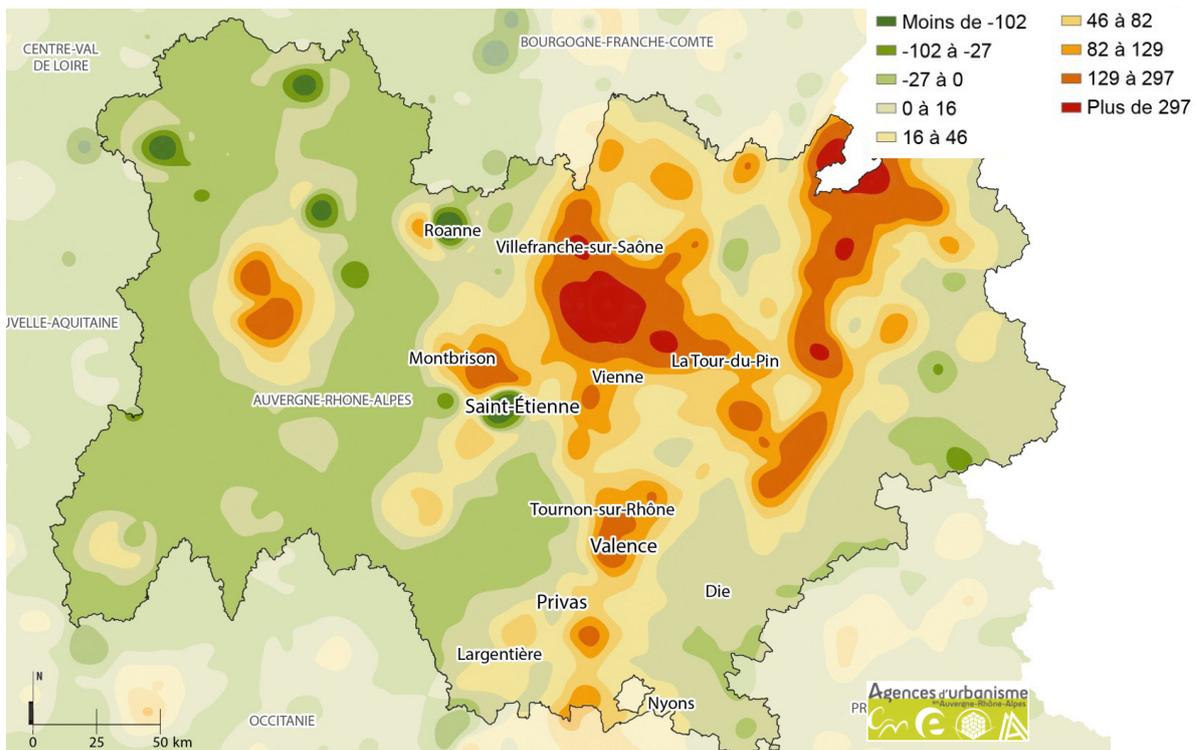
- **Accompagner les économies d'énergie** dans les bâtiments publics et la **production d'énergie photovoltaïque**.
- **Développer l'offre de mobilité** (accompagnement du covoiturage et de la politique régionale en termes de transport).
- **Protéger les espaces à enjeux environnementaux** et maintien de la politique d'amélioration de la qualité des cours d'eau.
- **Aménager des circuits touristiques.**

UNE DÉMOGRAPHIE QUI TEND À SE STABILISER

ÉVOLUTION DE LA DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE SELON LES EPCI



VARIATION DU NOMBRE D'HABITANTS AU KM² ENTRE 1975 ET 2016



Entre 2013 et 2018, le territoire du SCOT présente un solde naturel négatif, signe d'une population plutôt âgée, que le très modeste apport migratoire ne parvient pas à compenser.

Cette situation fait suite à un fort apport migratoire entre 2008 et 2013 associé à un solde naturel légèrement négatif correspondant à l'arrivée de populations qui n'ont pas réussi à rajeunir le territoire.

A l'époque si le solde migratoire était positif dans tous les EPCI, c'était principalement la CoPLER et l'agglomération de Roanne qui portaient cette dynamique.

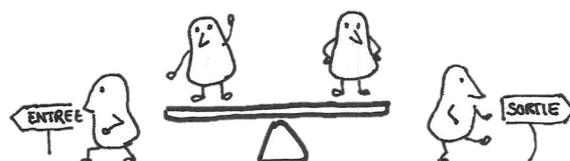
Sur la CoPLER, l'excédent migratoire était associé à un solde naturel faiblement positif. La population a continué à vieillir dans ce territoire où le solde naturel est à présent négatif et l'excédent migratoire fortement réduit.

Dans l'agglomération de Roanne, c'est un fort excédent naturel qui a accompagné l'apport migratoire, signe de l'arrivée de ménages jeunes. Cette tendance ne s'est cependant pas confirmée puisque le solde migratoire est aujourd'hui à nouveau en baisse.

département	arrivées	départs
69	1300	1000
42	800	800
71	400	300
03	150	110
63	130	250
38	90	110
43	60	80
Total	3400	3600

Source : INSEE -RP 2019

C'est une attractivité de proximité qu'exerce le SCOT du Roannais puisque 88% des arrivants dans le territoire en 2018 proviennent des départements limitrophes.



EPCI	arrivées	départs
Métropole de Lyon	600	650
Saint-Etienne Métropole	300	470
CC de Forez-Est	270	210
CA Loire Forez agglomération	200	170

Source : INSEE -RP 2019

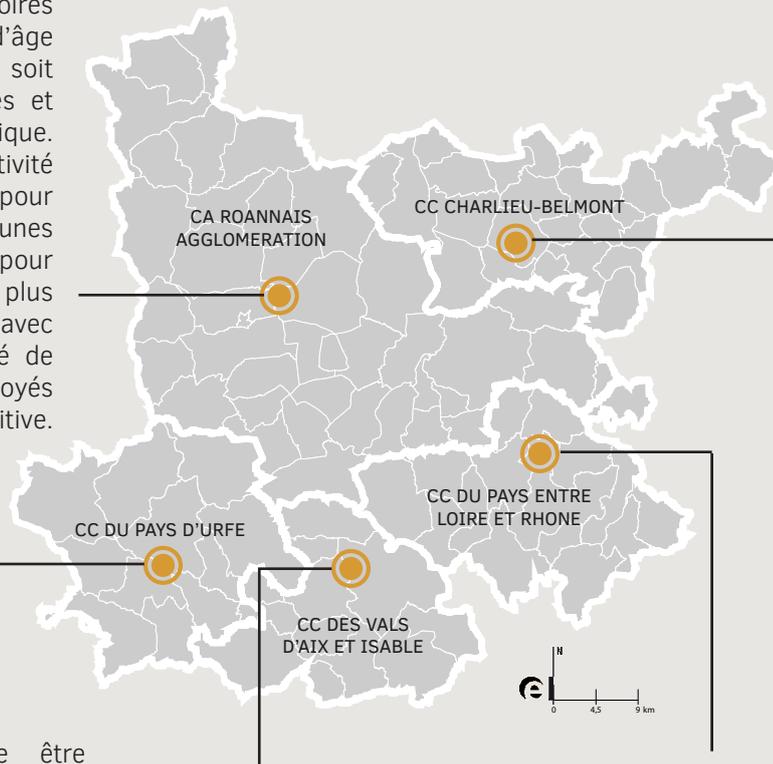
Ce sont les échanges avec le département du Rhône qui dominent. Ils concernent pour moitié la Métropole de Lyon. Ils sont déficitaires avec la Métropole de Lyon mais excédentaires avec le reste du département du Nouveau Rhône.



L'ATTRACTIVITÉ DES TERRITOIRES QUESTIONNÉE

Départ des jeunes

L'agglomération de Roanne présente un fort déficit de ses échanges migratoires pour les classes d'âge allant de 15 à 29 ans, soit le moment des études et de l'insertion économique. A l'inverse, une attractivité semble s'exercer pour les ménages avec jeunes enfants, voire même pour certaines classes plus âgées. C'est le territoire avec la plus grande variété de CSE où seuls les employés sont en dynamique positive.



Une attractivité contrastée

Le territoire semble être attractif pour les artisans et les ouvriers mais aussi pour les cadres. Il paraît ne pas attirer les habitants avant 40 ans. Cependant, un apport de jeunes ménages avec enfants est constaté. Quant aux personnes très âgées, l'absence de structure d'accueil les pousse à quitter le territoire.

Attractif pour les ouvriers

C'est sans doute le caractère abordable de l'immobilier qui engendre l'excédent significatif des entrées sur les sorties pour les ouvriers. Ce phénomène est constaté dès l'âge de 20 ans et se poursuit jusqu'à 50. Le territoire semble également attractif pour les jeunes retraités. En revanche, l'absence de structure d'accueil pour personnes âgées apparaît dans le fort déficit observé à partir de 85 ans.

Attractif pour les jeunes ménages

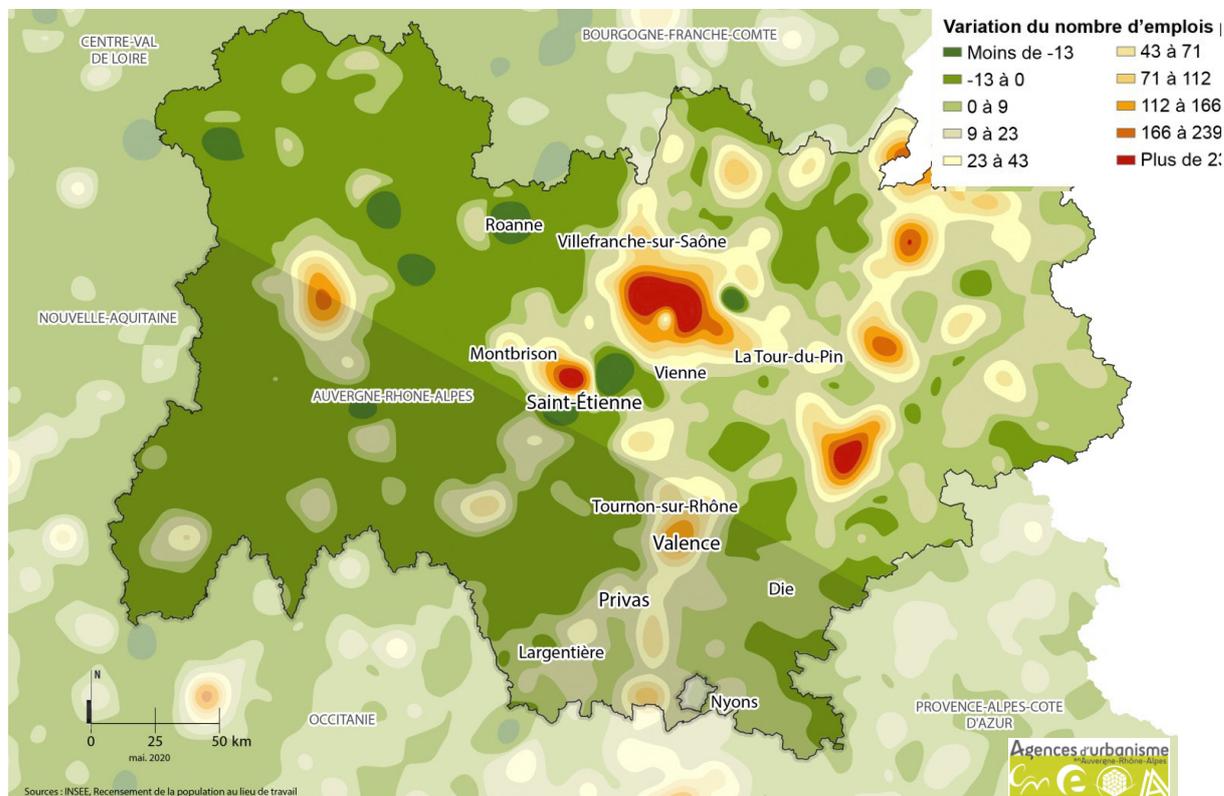
Dans la CoPLER, les échanges migratoires sont très favorables pour les jeunes adultes ainsi que pour les enfants jusqu'à l'âge du collège. Cette attractivité est également fortement ressentie pour les personnes en fin de carrière (une 50e d'années) et aussi pour les personnes très âgées. Ce sont principalement les professions intermédiaires qui présentent un excédent mais aussi les employés et les cadres.

Attractif pour les CSP+

Le territoire présente un solde d'échanges excédentaire pour les professions intermédiaires et les cadres. Cela concerne des ménages de 30 à 55 ans, avec pour les plus jeunes des enfants en âge d'école primaire. L'attractivité est également forte envers les personnes de plus de 85 ans en lien avec la présence de plusieurs établissements accueillant des personnes âgées. Comme à Roannais Agglomération, les classes de 15 à 29 ans sont fortement déficitaires dans les échanges marquant la faiblesse de l'appareil de formation ainsi que les faibles possibilités d'insertion économique pour les jeunes.

UNE DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE FAVORABLE AUX RÉSIDENTS

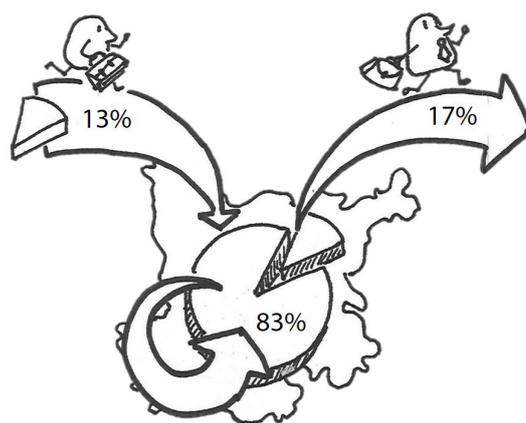
VARIATION DU NOMBRE D'EMPLOIS AU KM² ENTRE 1975 ET 2016



Sur les 56 600 actifs résidents du SCOT du Roannais, 46 700 y travaillent également. Quatre autres SCOT se distinguent pour l'emploi des actifs roannais : le SCOT du Beaujolais avec 3 150 actifs, le SCOT Sud Loire (2 650 actifs), celui de l'agglomération lyonnaise (1 370) et celui du Pays Charolais-Brionnais (1 060).

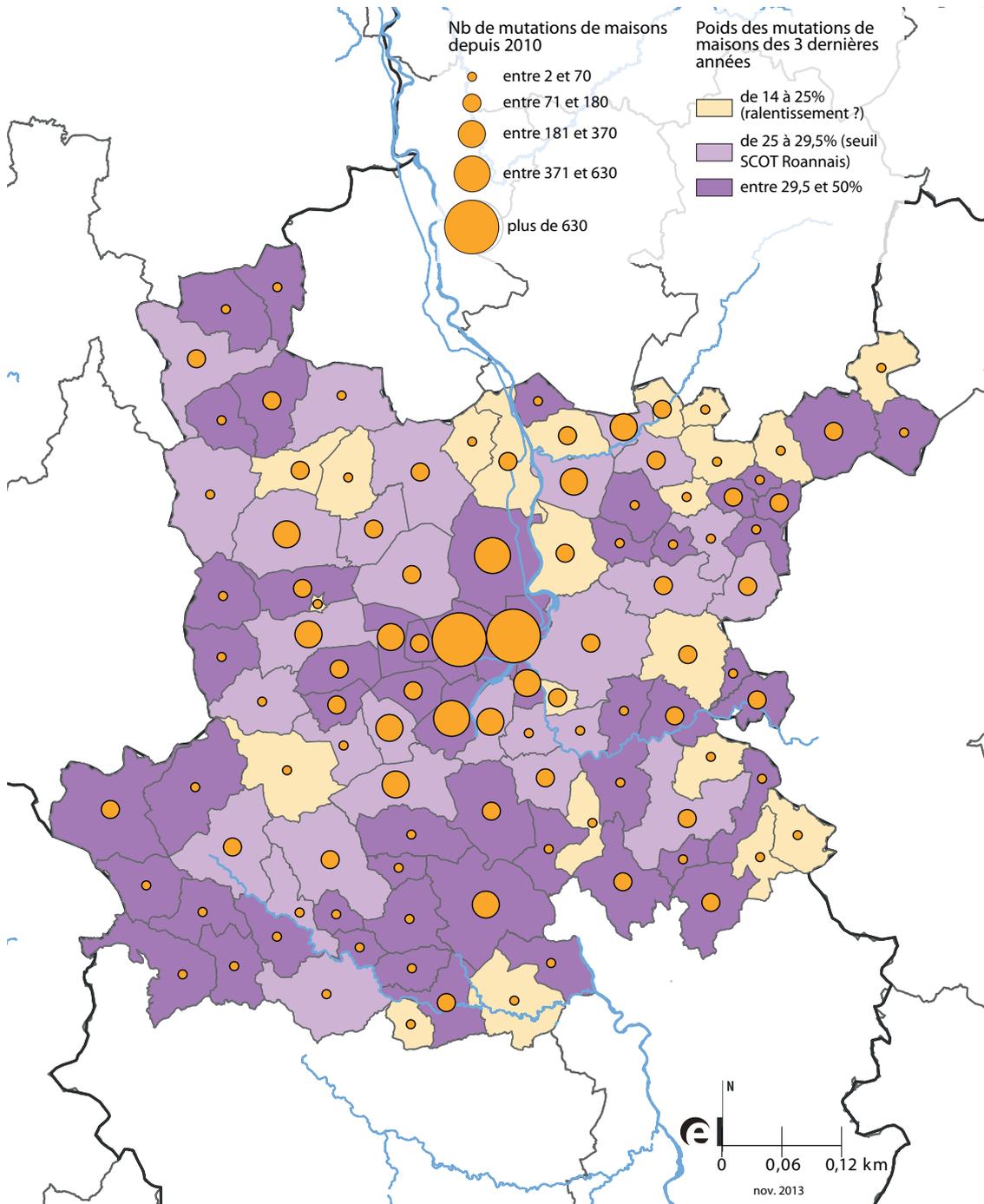
A l'inverse, avec 54 200 emplois, le SCOT du Roannais offre 6 500 emplois à des actifs résidant dans d'autres SCOT. Le SCOT Sud Loire est celui qui en occupe le plus avec 2 680 actifs, un chiffre à l'équilibre dans le solde entrants/sortants du territoire. Le SCOT du Pays Charolais-Brionnais a, lui, un solde très en faveur des entrants, puisqu'ils sont 2 175 actifs à travailler dans le SCOT du Roannais. Ils sont 1 040 à venir du SCOT du Beaujolais, et près de 320 à venir de l'agglomération lyonnaise.

Les relations avec les SCOT du Puy-de-Dôme ou de l'Allier sont assez ténues, les flux sont inférieurs à 200 actifs.



UNE DYNAMIQUE IMMOBILIÈRE ATTRACTIVE POUR LES REVENUS MODÉRÉS

NOMBRE DE MUTATIONS DE MAISONS DEPUIS 2010 ET POIDS DES MUTATIONS DEPUIS 3 ANS



| Les mutations de maisons qui s'accroissent sur la période récente |

A l'échelle du SCOT, près de 30% des mutations des 12 dernières années ont été enregistrées sur les 3 dernières années. 2019 et 2020 sont les années les plus dynamiques avec respectivement 1 387 et 1 459 mutations enregistrées.

Les transactions immobilières de maisons sont principalement concentrées autour de Roanne (1 364 depuis 2010) et Riorges (1 059) qui

comptent, à elles seules, près de 20% des mutations du SCOT du Roannais.

Le marché immobilier semble s'être assez nettement accéléré sur les 3 dernières années puisque pour 87 communes du territoire, la part de mutations lors des 3 dernières années est plus importante que le taux moyen.

| Des prix au m² encore accessibles |

Les prix dans le SCOT du Roannais sont inférieurs aux prix observés dans la Loire pour les appartements comme pour les maisons, avec de vraies disparités. Les prix au m² sont plus élevés dans la Communauté d'agglomération de Roannais Agglomération, mais proches des prix dans la CC de Charlieu-Belmont ; par contre, les prix à l'acte sont plus importants dans cette dernière.

Pour les maisons, les prix dans la Communauté d'agglomération sont plus élevés, 20 000€ de plus que sur les autres territoires, mais restent en deçà des médianes ligériennes. En termes de

typologies de bien, les surfaces vendues restent similaires autour d'une centaine de m².

Concernant les maisons, les disparités communales sont moins évidentes. Trois communes se distinguent par des prix plus élevés : Villerest, Notre-Dame-de-Boisset et Saint-Vincent-de-Boisset. Les prix donnent l'impression de diminuer en fonction de l'éloignement géographique vis-à-vis de Roanne avec des prix sensiblement plus bas dans les Monts de la Madeleine et notamment dans la Communauté de communes du Pays d'Urfé.

	appartement		maison	
	Prix Median Acte	Prix Median m ²	Prix Median Acte	Surf moy.
LOIRE	75 583,00 €	1 128,00 €	175 508,00 €	102
CC du Pays entre Loire et Rhône	66 768,00 €	688,00 €	128 421,00 €	103
CC Charlieu-Belmont	84 160,00 €	971,00 €	128 469,00 €	106
CA Roannais Agglomération	64 632,00 €	1 021,00 €	148 915,00 €	101
CC des Vals d'Aix et Isable	-	-	101 272,00 €	99
CC du Pays d'Urfé	-	-	77 110,00 €	96
SCOT du ROANNAIS	64 773,00 €	1 012,00 €	138 068,00 €	102

Exploitation des données dv3f – réception 1er trimestre 2022 – données disponibles jusqu'à 2021, mais non exhaustives sur cette année-là.

DES MOBILITÉS DOMINÉES PAR LA VOITURE INDIVIDUELLE

La localisation des personnes au regard de leurs besoins en services et en emplois devient le levier clé pour maîtriser les mobilités et réduire les déplacements.

L'enquête déplacements ville moyenne (EDVM) du Roannais, réalisée entre octobre 2011 et janvier 2012, permet d'avoir une bonne connaissance des déplacements sur le bassin roannais élargi. 522 000 déplacements sont effectués chaque jour par les habitants du Roannais, soit 3,81 déplacements par jour (en semaine) et par personne (âgée de 11 ans et plus).

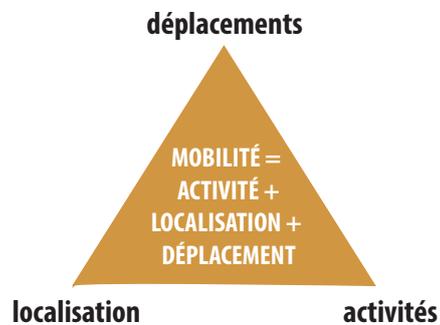
Les habitants de la ville de Roanne sont les plus mobiles, avec 4,3 déplacements par jour. A l'inverse les habitants de secteurs plus ruraux sont moins mobiles, autour de 3 déplacements par jour. Environ 10% de la population du Roannais ne se déplace pas, il s'agit en grande majorité de personnes de plus de 65 ans et de retraités.

La plupart des déplacements, près de 80%, sont liés au domicile. 29% des déplacements sont « contraints », c'est-à-dire entre le domicile et le travail (cf. ci-dessous), l'école ou les études. 20% des déplacements sont effectués pour réaliser des achats.

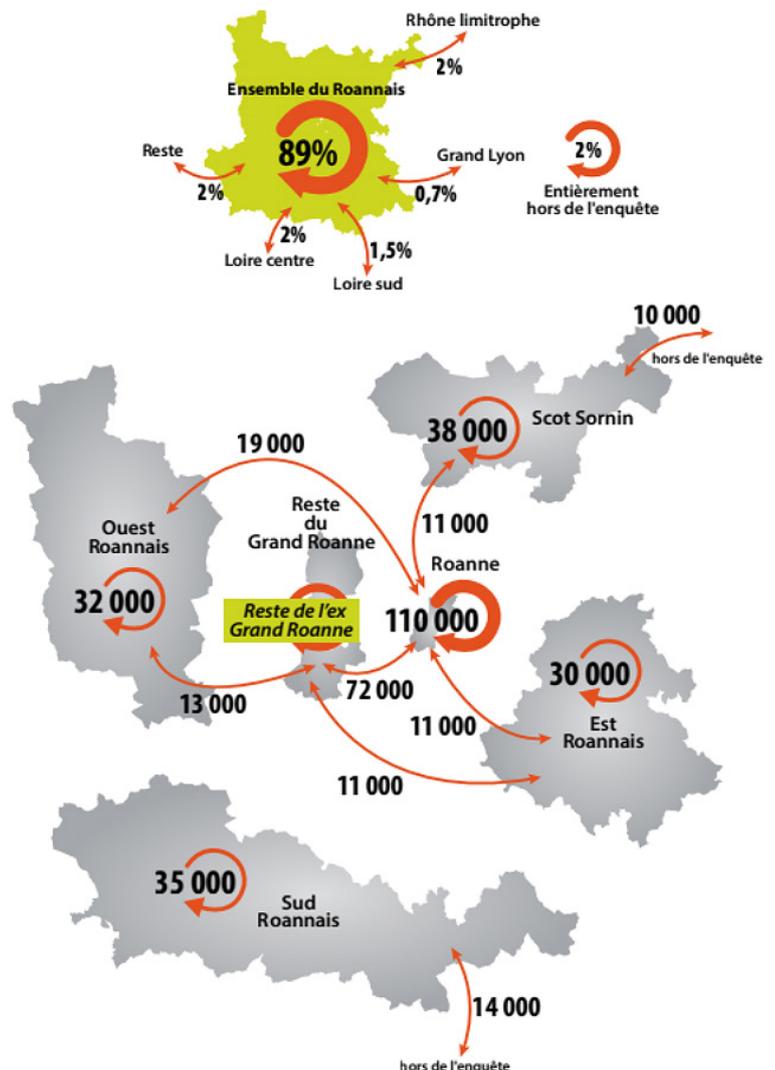
En moyenne, un habitant du Roannais consacre 72 minutes par jour à ses déplacements. Le temps moyen d'un déplacement varie fortement en fonction du mode utilisé : autour de 15-20 minutes pour la voiture, la marche et le vélo, il est nettement supérieur pour les transports collectifs, dépassant souvent la demi-heure.

Le Roannais fait partie des territoires les plus motorisés de France, avec 105 000 voitures, soit 85 voitures pour 100 personnes en âge de conduire. Cette motorisation est plus faible dans la ville de Roanne, avec 73 voitures pour 100 personnes en âge de conduire ; et au contraire plus élevée dans les autres secteurs, notamment dans l'ouest roannais. Concernant les modes de déplacements, la voiture est la plus utilisée avec 72% des déplacements

La marche est le deuxième mode le plus utilisé, avec un cinquième des déplacements. Les habitants de la ville de Roanne marchent deux fois plus que les habitants du reste du territoire enquêté.



RÉPARTITION DES FLUX DE DÉPLACEMENTS QUOTIDIENS DANS LE ROANNAIS



Ensemble des déplacements : 522 000
Seuls les flux supérieurs à 10 000 sont représentés

Source : EDVM du Roannais, 2012

| Analyse des flux domicile-travail à l'échelle des EPCI |

Le tableau ci-après présente les flux de plus de 500 navetteurs, en lien avec un des EPCI du SCOT du Roannais ; en orange les flux au sein du SCOT, en bleu au sein de la Loire, en blanc avec un EPCI d'un autre département.

Les flux les plus importants sont entrants dans la CA de Roannais Agglomération. C'est avec la CA de l'Ouest Rhodanien que les échanges sont les plus importants pour la catégorie "EPCI n'appartenant pas au SCOT".

Seuls les échanges en provenance de Forez-Est figurent dans les flux à plus de 500 navetteurs.

Pour les 2 EPCI du SCOT n'apparaissant pas dans la liste, le flux le plus important est en direction de Roannais Agglomération : 400 navetteurs depuis Vals d'Aix et Isable, et 320 depuis la CC du Pays d'Urfé.

Epci de résidence	Epci de travail	Total
CC Charlieu-Belmont	CA Roannais Agglomération	2 734
CC du Pays entre Loire et Rhône	CA Roannais Agglomération	1 802
CC Charlieu-Belmont	CA de l'Ouest Rhodanien	1 159
CA Roannais Agglomération	CA de l'Ouest Rhodanien	1 040
CA Roannais Agglomération	CC Charlieu-Belmont	987
CC de Forez-Est	CA Roannais Agglomération	815
CA Roannais Agglomération	Métropole de Lyon	757
CC du Pays entre Loire et Rhône	CA de l'Ouest Rhodanien	710
CA Roannais Agglomération	CC du Pays entre Loire et Rhône	608
CC La Clayette Chauffailles en Brionnais	CC Charlieu-Belmont	591
CC Charlieu-Belmont	CC La Clayette Chauffailles en Brionnais	574
CA de l'Ouest Rhodanien	CA Roannais Agglomération	557

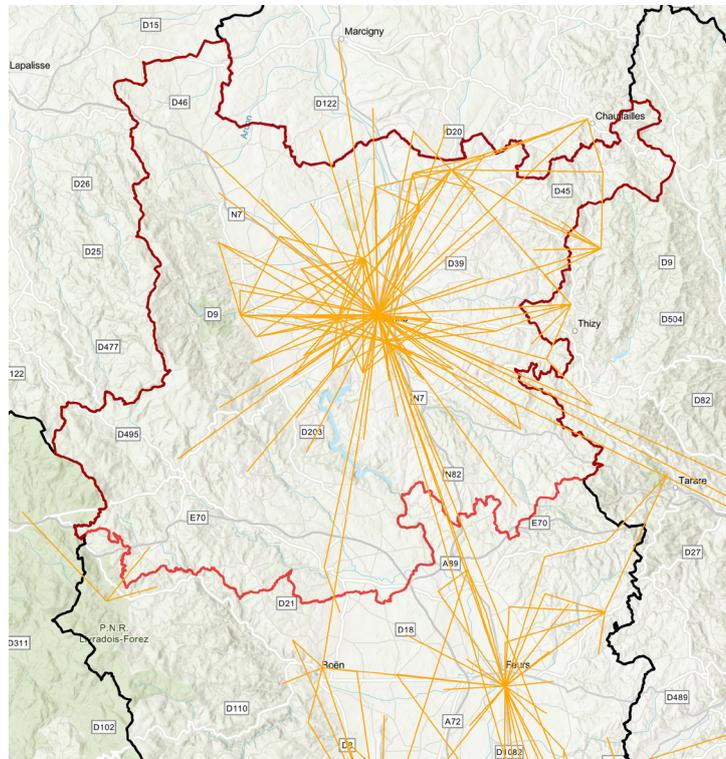
Source : INSEE

| Analyse des flux domicile-travail à l'échelle des communes |

En observant les 25 flux supérieurs à 200 navetteurs ayant un lien avec une commune du SCOT, on peut constater l'importance de Roanne dans le poids des relations domicile-travail. Ainsi, dans ces 25 relations, seules 3 n'ont pas un lien avec Roanne.

Le flux le plus important du territoire est un flux de proximité entre Riorges et Roanne, près de 1 800 navetteurs effectuant ce trajet, contre 700 dans l'autre sens (depuis Roanne).

GRILLES DE DENSITÉ-2020

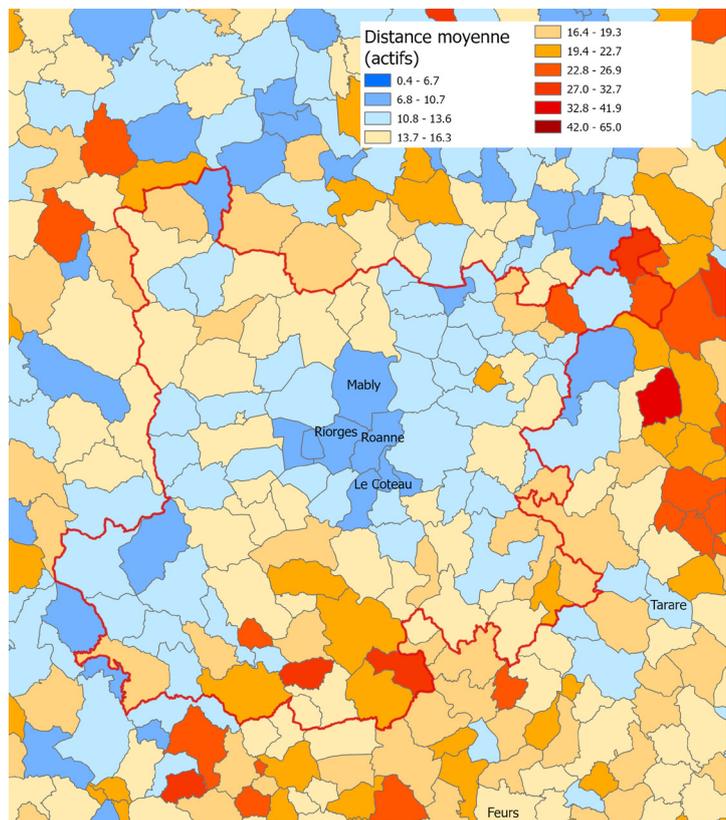


Source : epures

Le Coteau et Mably sont les seules communes attirant plus de 200 navetteurs en provenance d'une autre commune que Roanne : depuis Riorges pour les 2, mais également Commelle-Vernay pour Le Coteau.

La carte ci-dessus présente les flux supérieurs à 50 navetteurs, ce qui permet de voir apparaître des « polarités » secondaires telles que Charlieu au nord, ou Renaison à l'ouest. Les flux s'intensifient également avec les communes voisines du Rhône (Thizy-les-Bourg et Cours-la-Ville). Au sud et au nord du territoire, à l'échelle communale, les flux (de taille significative) sont moins fréquents.

DISTANCES PARCOURUES PAR LES DIFFÉRENTS ACTIFS



Source : Dom-travail INSEE 2018

UNE MODÉRATION DE LA CONSOMMATION D'ESPACES DÉJÀ À L'OEUVRE

Le cadre légal répond désormais aux principes de la Loi Climat et Résilience du 21 août 2021 et doit s'appréhender conjointement autour de 2 logiques :

Consommation des espaces Naturels, Agricoles et Forestiers, c'est-à-dire la création ou l'extension effective d'espaces urbanisés sur le territoire concerné ;

Artificialisation, c'est-à-dire l'altération durable de tout ou partie des fonctions écologiques d'un sol ainsi que de son potentiel agronomique, par son occupation ou son usage.

Ce cadre légal se met en œuvre dans les territoires selon le calendrier suivant pour atteindre deux temporalités :

En 2031, diviser par 2 le rythme de consommation d'espaces par rapport à la période 2011-2021

En 2050, atteindre l'objectif de zéro artificialisation nette.



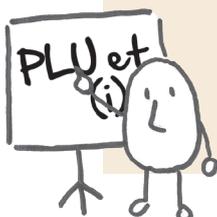
Fixe des objectifs de gestion économe de l'espace et de lutte contre l'artificialisation des sols

Objectifs traduits par une trajectoire permettant d'aboutir à l'absence de toute artificialisation nette des sols ainsi que, par tranche de 10 années, par un objectif de **réduction du rythme de l'artificialisation**



Définit les objectifs de développement et d'aménagement qui concourent à une gestion économe de l'espace limitant l'artificialisation des sols

Fixe en outre, par tranche de 10 années, un objectif de **réduction du rythme de l'artificialisation**



Pour la réalisation des objectifs de réduction d'artificialisation des sols du SCOT (ou du SRADDET), fixe des objectifs chiffrés de **modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain**

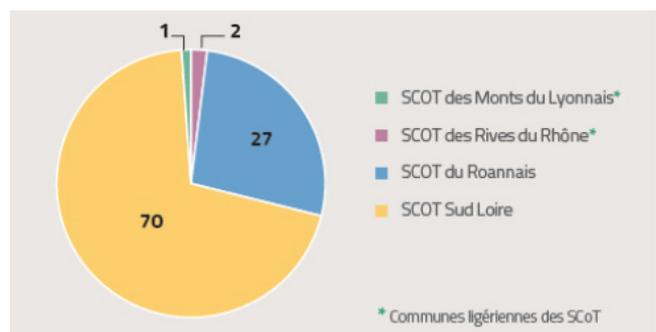
Pour la Loire : 4 300 ha d'espaces naturels, agricoles et forestiers consommés en 15 ans

Soit 80 exploitations agricoles (surface moyenne ligérienne de 57 ha)

3 fois la superficie de la Ville de Roanne 1% de la superficie du département

Le Roannais représente 27% de la consommation départementale

RÉPARTITION DE LA CONSOMMATION D'ESPACES 2005-2020 SELON LES TERRITOIRES DE SCOT (en % de la consommation d'espaces)



Sources : MOS Urba4, traitement epures, Observatoire de l'artificialisation des sols et planification

Pour le SCOT du Roannais : 645 ha d'ENAF consommés en 10 ans
54 % à destination de l'habitat
33% à destination économique (dont activités agricoles)

50% des logements individuels sont produits dans l'espace urbanisé, 74% des logements collectifs

CONSOMMATION ENAF MOS 2010 - 2020 EN HA

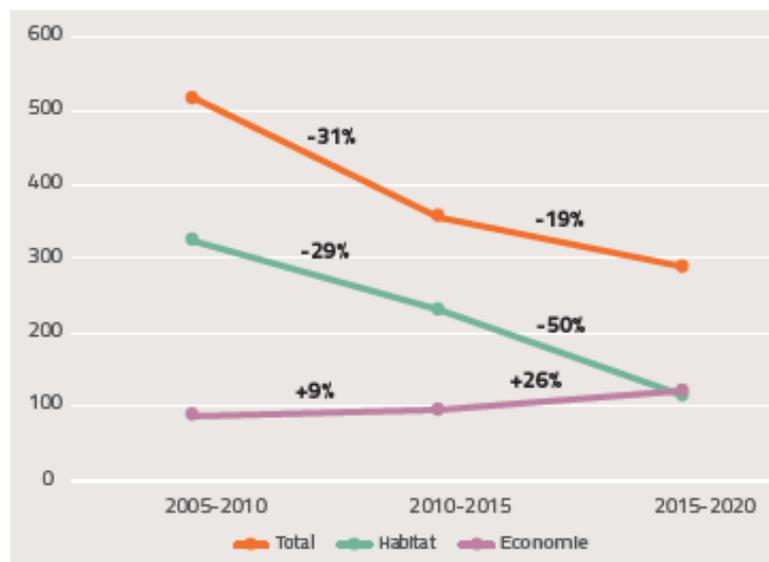
	Consommation totale	habitat	Economie	Espaces verts et récréatifs	Infrastructures de transport	Equipement	Chantiers et d'extractions de matériaux
CA Roannais Agglomération	336,63	183,07	107,39	5,10	0,00	6,58	34,49
CC Charlieu-Belmont	117,14	65,95	27,96	0,85	0,00	6,17	16,21
CC des Vals d'Aix et Isable	60,67	24,00	24,20	2,37	0,00	2,89	7,22
CC du Pays d'Urfé	50,08	17,66	22,14	0,00	0,00	2,16	8,12
CC du Pays entre Loire et Rhône	80,89	55,75	29,64	5,72	3,79	3,24	-17,25
SCOT du ROANNAIS	645,41	346,42	211,33	14,04	3,79	21,05	48,77

Sources : MOS Urba4, traitement epures, Observatoire de l'artificialisation des sols et planification

On observe une tendance constante à la réduction du rythme de consommation sur la période 2005-2020 mais qui se ralentit en fin de période sous l'effet de cycle des projets en matière économique.

On note un effort notable produit dans la production de l'habitat :
 - 65% entre 2005-2010 et 2015-2020.

ÉVOLUTION DE LA CONSOMMATION D'ESPACES DU SCOT DU ROANNAIS EN HA



Sources : MOS Urba4, traitement epures, Observatoire de l'artificialisation des sols et planification

PERSPECTIVES ISSUES DES ÉCHANGES



Des questionnements transversaux émergent en France pour mettre en œuvre de nouveaux modèles de développement : la sobriété, l'adaptation au changement climatique, la cohésion sociale et territoriale.

Ils correspondent aux valeurs fondamentales auxquelles le développement des territoires doit répondre pour concourir à l'atteinte des stratégies nationales bas-carbone, de préservation de la biodiversité, de Plan national d'adaptation au changement climatique et de préservation des ressources naturelles.

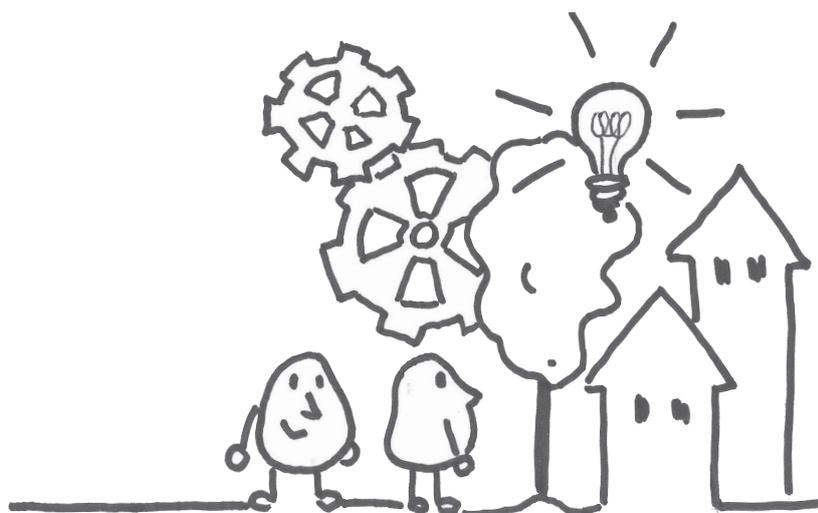
Au terme des débats dans le SCOT du Roannais, des éléments ressortent :

- **Anticiper le vieillissement de la population** qui est à l'œuvre sur le territoire par des politiques sur le logement, les services, mais aussi en travaillant sur l'attractivité auprès des jeunes qui passe essentiellement par la formation et l'emploi.

- **Continuer à travailler sur l'amélioration du cadre de vie** des habitants en matière de logements, d'espaces publics, d'accès aux services.

- **Participer à la résilience climatique du territoire** notamment dans l'agriculture et le logement, soutenir la production d'énergie locale et renouvelable, prendre pleine part à la « trajectoire neutralité carbone » affirmée par l'Etat français.

- **Poursuivre la modération de la consommation d'espaces agricoles et naturels** et anticiper les enjeux socio-économiques liés à la non-artificialisation des sols pour la production d'un habitat de qualité et accessible, la création d'espaces économiques sources de développement et la préservation d'une agriculture viable et de qualité.



PAROLES D'ÉLUS

Quelle forme de gouvernance envisager ?



Quelles spécificités enjeux locaux sont à prendre en compte ?



COMMENT ENVISAGER LE RÔLE DU SCOT DANS LA DÉMARCHE DE SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

Quels (nouveaux) acteurs embarquer et comment (actions concrètes et partenariats pour dialoguer entre acteurs et entre territoires) ?

On associe les socio-professionnels et la société civile dans la phase d'élaboration, dans des ateliers thématiques

Les acteurs du territoire : économie, agriculture, propriétaires

Habitat avec ordre des architectes, bailleurs sociaux, agences immobilières.

Interpeler les chambres d'agriculture et autres

FINANCE EN ŒUVRE

Acteurs du développement durable : sociaux, économiques, environnementaux.

Professionnels de l'immobilier, les industriels

Acteurs économiques (en ateliers)

ités territoriales, u innovations en compte ?

Elus locaux en fonction de leurs compétences

Promoteurs immobiliers

Il me semble que tous les acteurs sont nécessaires : communes, utilisateurs, urbanisme, agriculture

Prendre en compte la spécificité de chaque EPCI, en fonction de son projet de territoire

Comment conjuguer stratégies des intercos en matière d'habitat et d'économie pour un projet partagé?

Ne pas reproduire au local ce combat régional. (conférence régionale des Scot)

Travailler sur la réhabilitation de l'habitat en centre bourg.

Valoriser notre positionnement géographique dans le triangle Clermont, St-Etienne, Lyon



| Démographie |

 **14 082** HABITANTS
INSEE, RP / 2020

 **+ 53** HABITANTS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2014 - 2020

 **189** NAISSANCES
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2013 - 2019

 **212** DÉCÈS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2013 - 2019

 **748** HABITANTS
S'INSTALLENT SUR LE TERRITOIRE
INSEE, RP / 2019

 **575** HABITANTS
QUITTENT LE TERRITOIRE
INSEE, RP / 2019

| Ménages & logement |

 **2,4**
PERSONNES / MÉNAGE
INSEE, RP / 2019

 **5 591**
RÉSIDENCES PRINCIPALES
INSEE, RP / 2019

 **54** LOGEMENTS COMMENCÉS
CHAQUE ANNÉE
DREAL, SITADEL2 / 2012-2021

| Economie |

 **3 569** EMPLOIS
INSEE, RP / 2019, EMPLOI TOTAL

 **-14** EMPLOIS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2013 - 2019

 **0,6** EMPLOI PAR ACTIF
INSEE, RP / 2019

 **2 000** ACTIFS HABITENT
ET TRAVAILLENT DANS
LE PERIMÈTRE EPCI
INSEE, RP / 2019

 **1 396** ACTIFS VIENNENT
TRAVAILLER DANS
LE PERIMÈTRE EPCI
INSEE, RP / 2019

 **3 545** ACTIFS QUITTENT
LE PERIMÈTRE EPCI POUR
ALLER TRAVAILLER
INSEE, RP / 2018

| Structure de l'emploi |

 **276** ENTREPRISES
ACOSS-URSSAF,
NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS 2021

 **321** AGRICULTEURS / 2019
539 ARTISANS, COMMERÇANTS,
CHEFS D'ENTREPRISE / 2019

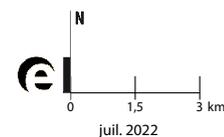
490 CADRES, PROF.
INTELLECTUELLES / 2019
1 418 PROF. INTERMÉD. / 2019

1 576 EMPLOYÉS / 2019

1 799 OUVRIERS / 2019

3 632 RETRAITÉS / 2019

1 373 AUTRES / 2019



| Démographie |



5 881 HABITANTS
INSEE, RP / 2020



- 24 HABITANTS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2014 - 2020



65 NAISSANCES
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2013 - 2019



73 DÉCÈS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2013 - 2019



270 HABITANTS
S'INSTALLENT SUR LE TERRITOIRE
INSEE, RP / 2019



212 HABITANTS
QUITTENT LE TERRITOIRE
INSEE, RP / 2019

| Ménages & logement |



2,2
PERSONNES / MÉNAGE
INSEE, RP / 2019



2 638
RÉSIDENCES PRINCIPALES
INSEE, RP / 2019



15 LOGEMENTS COMMENCÉS
CHAQUE ANNÉE
DREAL, SITADEL2 / 2012-2021

| Economie |



1 800 EMPLOIS
INSEE, RP / 2019, EMPLOI TOTAL



8 EMPLOIS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2013 - 2019



0,7 EMPLOI PAR ACTIF
INSEE, RP / 2018



1 018 ACTIFS HABITENT
ET TRAVAILLENT DANS
LE PERIMETRE EPCI
INSEE, RP / 2019



722 ACTIFS VIENNENT
TRAVAILLER DANS
LE PERIMETRE EPCI
INSEE, RP / 2019



1 370 ACTIFS QUITTENT
LE PERIMETRE EPCI POUR
ALLER TRAVAILLER
INSEE, RP / 2019

| Structure de l'emploi |



131 ENTREPRISES
ACOSS-URSSAF,
NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS 2021



259 AGRICULTEURS / 2019
221 ARTISANS, COMMERÇANTS,
CHEFS D'ENTREPRISE / 2019

218 CADRES, PROF.
INTELLECTUELLES / 2019

608 PROF. INTERMÉD. / 2019

648 EMPLOYÉS / 2019

699 OUVRIERS / 2019

1 648 RETRAITÉS / 2019

583 AUTRES / 2019



| Démographie |

 **5 161** HABITANTS
INSEE, RP / 2020

 **+ 4** HABITANTS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2014 - 2020

 **50** NAISSANCES
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2014 - 2020

 **86** DÉCÈS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2013 - 2019

 **184** HABITANTS
S'INSTALLENT SUR LE TERRITOIRE
INSEE, RP / 2019

 **229** HABITANTS
QUITTENT LE TERRITOIRE
INSEE, RP / 2019

| Ménages & logement |

 **2,1**
PERSONNES / MÉNAGE
INSEE, RP / 2019

 **2 350**
RÉSIDENCES PRINCIPALES
INSEE, RP / 2019

 **14** LOGEMENTS COMMENCÉS
CHAQUE ANNÉE
DREAL, SITADEL2 / 2012-2021

| Economie |

 **1 637** EMPLOIS
INSEE, RP / 2019, EMPLOI TOTAL

 **- 11** EMPLOIS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2013 - 2019

 **0,7** EMPLOI PAR ACTIF
INSEE, RP / 2019

 **1 101** ACTIFS HABITENT
ET TRAVAILLENT DANS
LE PERIMETRE EPCI
INSEE, RP / 2019

 **602** ACTIFS VIENNENT
TRAVAILLER DANS
LE PERIMETRE EPCI
INSEE, RP / 2019

 **966** ACTIFS QUITTENT
LE PERIMETRE EPCI POUR
ALLER TRAVAILLER
INSEE, RP / 2019

| Structure de l'emploi |

 **122** ENTREPRISES
ACOSS-URSSAF,
NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS 2021

 **172** AGRICULTEURS / 2019
250 ARTISANS, COMMERÇANTS,
CHEFS D'ENTREPRISE / 2019

139 CADRES, PROF.
INTELLECTUELLES / 2019

375 PROF. INTERMÉD. / 2019

650 EMPLOYÉS / 2019

619 OUVRIERS / 2019

1 689 RETRAITÉS / 2019

496 AUTRES / 2019



Demographie

 **100 914** HABITANTS
INSEE, RP / 2020

 **+ 41** HABITANTS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2014 - 2020

 **1 266** NAISSANCES
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2013 - 2019

 **1 302** DÉCÈS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2013 - 2019

 **3 264** HABITANTS
S'INSTALLENT SUR LE TERRITOIRE
INSEE, RP / 2019

 **3 435** HABITANTS
QUITTENT LE TERRITOIRE
INSEE, RP / 2019

Ménages & logement

 **2,1**
PERSONNES / MÉNAGE
INSEE, RP / 2019

 **47 638**
RÉSIDENCES PRINCIPALES
INSEE, RP / 2019

 **334** LOGEMENTS COMMENCÉS
CHAQUE ANNÉE
DREAL, SITADEL2 / 2012-2021

Economie

 **41 134** EMPLOIS
INSEE, RP / 2019, EMPLOI TOTAL

 **- 88** EMPLOIS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2013 - 2019

 **1** EMPLOI PAR ACTIF
INSEE, RP / 2018

 **30 867** ACTIFS HABITENT
ET TRAVAILLENT DANS
LE PERIMETRE EPCI
INSEE, RP / 2019

 **9 741** ACTIFS VIENNENT
TRAVAILLER DANS
LE PERIMETRE EPCI
INSEE, RP / 2019

 **5 997** ACTIFS QUITTENT
LE PERIMETRE EPCI POUR
ALLER TRAVAILLER
INSEE, RP / 2019

Structure de l'emploi

 **2 869** ENTREPRISES
ACOSS-URSSAF,
NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS 2021

 **624** AGRICULTEURS / 2019
2 767 ARTISANS, COMMERÇANTS,
CHEFS D'ENTREPRISE / 2019

4 340 CADRES, PROF.
INTELLECTUELLES / 2019

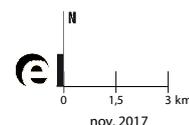
10 277 PROF. INTERMÉD. / 2019

12 671 EMPLOYÉS / 2019

11 190 OUVRIERS / 2019

30 149 RETRAITÉS / 2019

11 792 AUTRES / 2019



| Démographie |

 **23 513** HABITANTS
INSEE, RP / 2020

 **+ 8** HABITANTS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2014 - 2020

 **284** NAISSANCES
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2013 - 2019

Sources : epures

 **301** DÉCÈS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2013 - 2019

 **978** HABITANTS
S'INSTALLENT SUR LE TERRITOIRE
INSEE, RP / 2019

 **936** HABITANTS
QUITTENT LE TERRITOIRE
INSEE, RP / 2019

| Ménages & logement |

 **2,2**
PERSONNES / MÉNAGE
INSEE, RP / 2018

 **10 433**
RÉSIDENCES PRINCIPALES
INSEE, RP / 2019

 **61** LOGEMENTS COMMENCÉS
CHAQUE ANNÉE
DREAL, SITADEL2 / 2012-2021

| Economie |

 **6 697** EMPLOIS
INSEE, RP / 2018, EMPLOI TOTAL

 **- 36** EMPLOIS
CHAQUE ANNÉE
INSEE, RP / 2013 - 2019

 **0,6** EMPLOI PAR ACTIF
INSEE, RP / 2019

 **4 150** ACTIFS HABITENT
ET TRAVAILLENT DANS
LE PERIMETRE EPCI
INSEE, RP / 2019

 **2 662** ACTIFS VIENNENT
TRAVAILLER DANS
LE PERIMETRE EPCI
INSEE, RP / 2019

 **5 591** ACTIFS QUITTENT
LE PERIMETRE EPCI POUR
ALLER TRAVAILLER
INSEE, RP / 2019

| Structure de l'emploi |

 **535** ENTREPRISES
ACOSS-URSSAF,
NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS 2021

 **215** AGRICULTEURS / 2019
893 ARTISANS, COMMERÇANTS,
CHEFS D'ENTREPRISE / 2019

794 CADRES, PROF.
INTELLECTUELLES / 2019

2 281 PROF. INTERMÉD. / 2019

2 934 EMPLOYÉS / 2019

3 453 OUVRIERS / 2019

6 872 RETRAITÉS / 2019

1 933 AUTRES / 2019



Faire connaissance avec le nouveau territoire du SCOT

Document mis en oeuvre en
collaboration avec