

Observatoire foncier



pilote

Armelle
Lafaiye
04 77 92 84 14

■ **objectifs**

Améliorer la connaissance des marchés fonciers locaux et de l'occupation des sols.

Pérenniser et animer le partenariat local et l'observation foncière.

Alimenter les réflexions, études, projets en matière de foncier à différentes échelles.

■ **partenaires**

DDT, Saint-Etienne Métropole, Pays de Saint-Galmier, Loire-Forez, Ville de Saint-Etienne, EPORA, EPASE, SAFER, CG 42, Chambre d'Agriculture.

■ **production**

Note de conjoncture, notes thématiques.

Un comité technique annuel.

■ **périodicité**

Annuelle avec publications thématiques.

■ **contenu**

Etude de l'artificialisation des sols (habitat, activités), analyse des marchés fonciers à différentes échelles (Sud Loire, EPCI, secteurs).

Contribution à des événements (conférence "Atelier du Territoire" sur le thème du foncier, conférence Lumasec (programme européen Urbact)).

■ **données**

Sources: Observatoire foncier de la DDT, Safer, Spot Théma, recollement des PLU.

■ **emprise territoriale**

Loire et Sud Loire.

Maille : Loire, Sud Loire, EPCI, secteurs (centralités urbaines, couronne, péri-urbain...).

Secteurs de comparaison : indicateurs nationaux, Interscot, métropoles lyonnaise et grenobloise.

Observatoire foncier

emprise territoriale



■ connexion avec d'autres dispositifs d'observation

Observatoire de l'habitat et de l'immobilier,
Observatoire de l'économie, cahiers du
recensement.

■ transversalité

Analyses en lien avec l'agriculture, l'habitat,
l'urbanisme et la démographie.

■ applications

Mise en perspective par rapport aux politiques
locales : études de gisements fonciers, PLU,
Scot.

■ perspectives

Mieux mobiliser les partenaires autour du
dispositif d'observation et enrichir les résultats
de "dire d'expert" et d'exemples concrets
d'opération. Structurer une observation au
service des stratégies foncières locales.

■ dimension Urba³

Mise à jour 2010 et élargissement de Spot
Thema entre les 3 Agences d'urbanisme.

Partenariat à initier avec le CERF (Centre
d'Etude et de Recherche Foncières Rhône-
Alpes).

Juin 2010

Observatoire foncier

epures
l'Agence d'urbanisme
de la région stéphanoise

46 rue de la télématique
BP 40801 - 42952 Saint-Etienne cedex 9
tél : 04 77 92 84 00 fax : 04 77 92 84 09
mail : epures@epures.com - web : www.epures.com