

FORUM URBAIN**CONCEVOIR ET PRODUIRE LA MIXITE ECONOMIQUE :
VERS UN « DROIT A LA VILLE » DES ENTREPRISES ?****Institut d'Urbanisme de Lyon**

Mardi 2 juin 2015

14h-17h – Salle 102, 1^{er} étage (bâtiment F bis)

14 avenue Berthelot 69007 Lyon

L'offre d'immobilier d'entreprise semble plutôt abondante dans les grandes villes. Pourtant, une part non négligeable des entreprises, notamment les plus petites (TPME, artisans, *startups*, etc.), éprouvent des difficultés pour se loger dans l'espace urbain, alors même que leur activité dépend d'une localisation à proximité immédiate sinon au cœur de la ville, celle-ci concentrant les équipements collectifs, les infrastructures, la main d'œuvre, les clients, les fournisseurs et la plupart des partenaires économiques. Il s'avère nécessaire d'ouvrir la réflexion sur le principe de quotas pour une plus grande mixité de l'offre immobilière, qui pourraient être appliqués à la fonction économique dans le cadre des documents d'urbanisme ou des opérations d'aménagement, comme cela existe déjà pour le logement social en France.

Que sait-on du fonctionnement des marchés de l'immobilier d'entreprise ? Comment garantir la possibilité d'implantation des activités économiques dans l'espace urbain ? Comment favoriser la mixité fonctionnelle au cœur des villes ?

Programme

14h00 – 14h15	Mot d'accueil	Rachel Linossier (MCF, IUL)
14h15 – 14h45	<i>Etat des lieux de la recherche sur l'immobilier d'entreprises</i>	Ludovic Halbert (Chargé de recherches, LATTs-ENPC)
15h00 – 15h30	<i>Le Livre blanc de l'immobilier d'entreprise artisanale 2014</i> – Présentation de la démarche : diagnostic et outils proposés	Pierre-Alexandre Le Guern (Chargé de développement économique, CMA Rhône)
15h45 – 16h15	<i>Le Schéma d'Accueil des Entreprises de la Métropole de Lyon</i> – Présentation de l'outil et de l'offre immobilière dédiée	Emmanuelle Boucheron (Chef de projet Stratégie offre d'accueil, DIAE, Métropole de Lyon)
16h30 – 17h00	Débat - échanges avec la salle	

Participation gratuite dans la limite des places disponibles, merci de confirmer votre présence à Françoise Martin (francoise.martin@univ-lyon2.fr)