

1-5 Problématique et orientation des communes par secteurs

1.5.3 Ouest stéphanois-vallée de l'Ondaine

Essai de mise en perspective par secteur

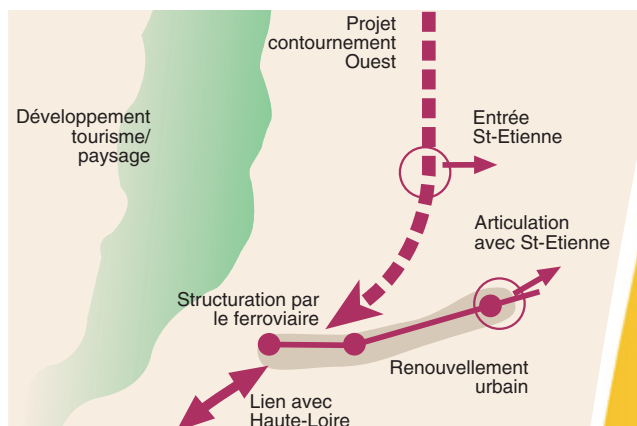


La Ricamarie, photo TVandCO

Le secteur de l'ouest stéphanois est structuré d'une part par la vallée de l'Ondaine, à l'urbanisation traditionnelle dense, et connaissant les problèmes de déprise des anciennes vallées industrielles, et d'autre part des plateaux de l'ouest stéphanois sur lesquels se développent l'habitat résidentiel.

En 1999, la population du secteur est de 71 000 habitants

soit environ 18% de la population de Saint-Etienne Métropole. Entre les deux derniers recensements, le secteur a subi une perte de presque 7000 habitants, principalement localisée dans les 3 communes du fond de vallée.



Afin d'inverser la tendance en terme d'habitat, les principaux enjeux sont de poursuivre le renouvellement urbain du tissu ancien, d'intervenir sur les quartiers d'habitat sociaux, d'éviter l'évasion des ménages vers le nord de la Haute Loire et maîtriser l'étalement urbain des plateaux de l'ouest stéphanois..

A ces enjeux, il convient d'ajouter ceux liés aux infrastructures de transport : l'amélioration de la desserte ferroviaire entre Saint-Etienne et Firminy, et la création du contournement ouest.

Synthèse des risques et opportunités

Risques si l'évolution constatée est poursuivie

une baisse d'attractivité des fonds de vallée et un risque de ségrégation sociale accentuée

La baisse de population peut engendrer une perte de dynamisme des centres urbains, qui regroupent les équipements nécessaires à la population : services, commerces,...

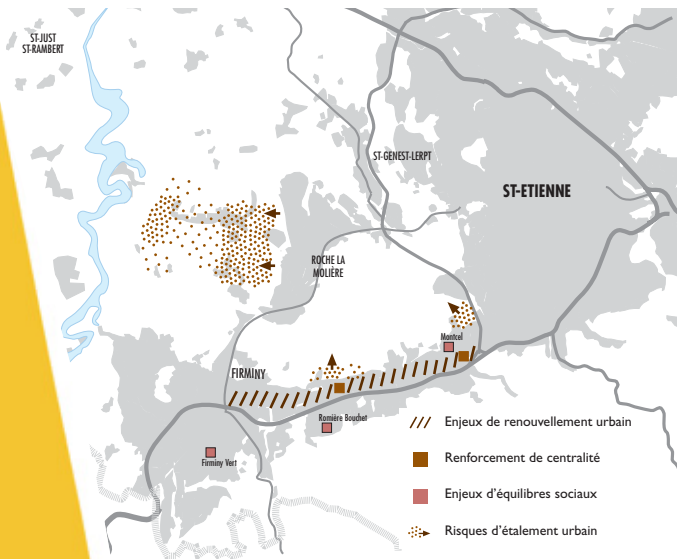
Cette évolution risque également d'accroître

	Sorties	Entrées	Soldes	
Ondaine vers	Reste de la Loire	877	393	-484
	Plaine du Forez	1431	735	-696
	Rhône-Alpes	1797	981	-816
	Reste de la France	2385	1474	-911
	Haute Loire	2966	1194	-1772

Migrations définitives entre 1990 et 99, source INSEE

	Sorties	Entrées	Soldes	
Ondaine vers	Saint-Etienne	3579	5570	1991
	Couronne	513	529	16
	Vallée du Gier	358	364	6
	Ondaine	6221	6221	0
	Coteaux du Gier	112	49	-63

Migrations définitives entre 1990 et 99, source INSEE



la ségrégation spatiale : les populations les plus pauvres restant en fond de vallée et les ménages les plus aisés se déplaçant dans les secteurs péri-urbains.

une consommation d'espace et une urbanisation peu planifiée sur des espaces naturels et des déplacements individuels accrus

La migration des populations dans d'autres secteurs comme le nord de la Haute Loire et le développement résidentiel des plateaux de l'ouest stéphanois risquent d'engendrer des déplacements individuels plus importants et des nuisances plus fortes sur les axes routiers (saturation des axes, pollution,...).

Opportunités de la situation actuelle

- La modernisation et le futur cadencement de la liaison ferrée entre Saint Etienne et Firminy constituent un élément moteur pour redynamiser la vallée et lui redonner une attractivité par une bonne desserte avec la ville centre.
- La présence de friches industrielles et de friches urbaines ainsi que la vétusté de certains espaces permettent d'envisager des opérations structurantes de restructuration et de requalification du tissu urbain, en particulier autour des gares.

Politiques engagées

Renouvellement urbain des centres du Chambon-Feugerolles, d'Unieux.

Projet urbain de restructuration de quartiers d'habitat social

- quartier Romière-Bouchet au Chambon-Feugerolles
- réhabilitation Firminy Vert (ZPPAUP, valorisation patrimoine Le Corbusier)
- dédensification au quartier du Montcel.