

# 1-5 Problématique et orientation des communes par secteurs

## 1.5.2 La vallée du Gier

### Essai de mise en perspective par secteur



Saint-Chamond, photo TVandCO

Le secteur du Gier est structuré en deux parties : un fond de vallée en déprise démographique, très contraint par la topographie et les infrastructures fortement urbanisé et industrialisé, et des coteaux ruraux en profond bouleversement pour devenir des espaces résidentiels.

En 1999, la population du secteur est de plus de 87 000 habitants soit environ 23% de la population de Saint-Etienne Métropole. Entre les deux derniers recensements, le nombre d'habitants a diminué pour revenir au niveau connu en 1975. La progression démographique des coteaux n'a donc pas compensé la perte de population constatée dans le fond de vallée.

En terme d'habitat, les principaux enjeux sont d'une part d'enclencher un renouvellement urbain du tissu ancien en fond de vallée, d'autre part d'éviter une évacuation systématique des ménages vers les coteaux.

A ces enjeux, il convient d'ajouter ceux liés aux infrastructures de transport : l'amélioration de la desserte ferroviaire qui permet d'accroître l'attractivité du territoire, amélioration des relations transversales nord/sud afin de rendre le territoire plus solidaire et améliorer l'accessibilité des espaces résidentiels aux centres anciens et gérer l'insertion de l'A45 qui sera déterminante pour éviter une déstructuration des espaces agricoles qui accentuerait la pression foncière sur les coteaux.

### Diagnostic de secteur : les migrations définitives

	Sorties	Entrées	Soldes
<b>Vallée du Gier vers</b>			
▶ Reste de la Loire	545	352	-193
▶ Haute Loire	627	194	-433
▶ Plaine du Forez	956	379	-577
▶ Rhône-Alpes	2975	1894	-1081
▶ Reste de la France	2880	1641	-1239

Migrations définitives entre 1990 et 99, source INSEE

	Sorties	Entrées	Soldes
<b>Vallée du Gier vers</b>			
▶ Saint-Etienne	1650	1847	197
▶ Vallée du Gier	4175	4175	0
▶ Ondaine	364	358	-6
▶ Couronne	540	442	-98
▶ Coteaux du Gier	2983	1557	-1426

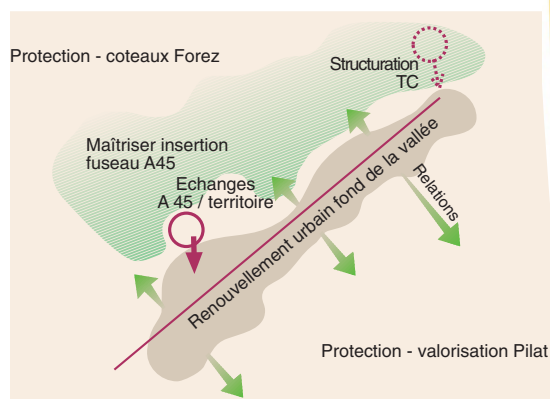
Migrations définitives entre 1990 et 99, source INSEE

	Sorties	Entrées	Soldes
<b>Coteaux du Gier vers</b>			
▶ Rhône-Alpes	938	1426	488
▶ Haute Loire	75	57	-18
▶ Plaine du Forez	193	151	-42
▶ Reste de la Loire	151	98	-53
▶ Reste de la France	702	636	-66

Migrations définitives entre 1990 et 99, source INSEE

	Sorties	Entrées	Soldes
<b>Coteaux du Gier vers</b>			
▶ Vallée du Gier	1557	2983	1426
▶ Saint-Etienne	354	520	166
▶ Ondaine	49	112	63
▶ Couronne	138	153	15
▶ Coteaux du Gier	716	716	0

Migrations définitives entre 1990 et 99, source INSEE





Tartars, photo TVandCO

## Synthèse des risques et opportunités

### Risques

#### une baisse de population et d'attractivité des fonds de vallée

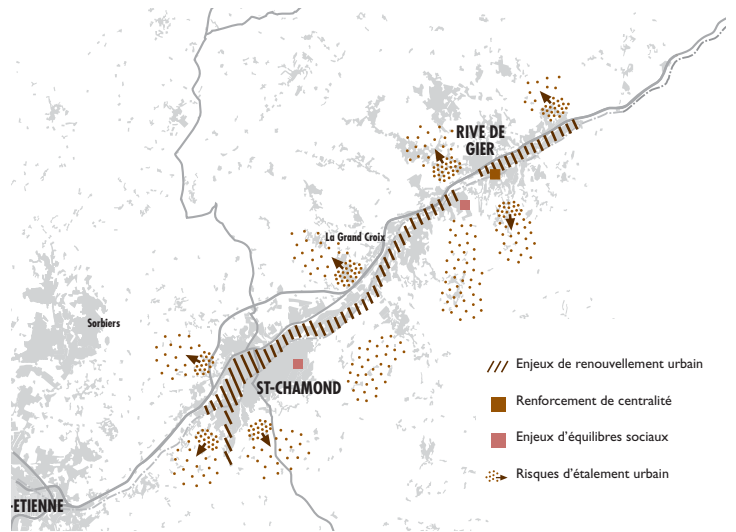
Ce phénomène accentue la ségrégation spatiale : les populations les plus pauvres restent en fond de vallée et les ménages les plus aisés résident sur les coteaux, risquant d'entraîner la baisse de l'attractivité des centres qui regroupent les équipements et une difficulté grandissante à trouver de nouvelles destinations valorisantes pour les terrains disponibles en fond de vallée.

#### L'augmentation de la population résidente sur les coteaux va engendrer des besoins nouveaux et coûteux pour la collectivité

Un trop fort accroissement de la population sur les coteaux susciterait des besoins notamment en terme d'équipement (écoles, loisirs, accès...) qui risquent de "doubler" ceux existants dans le fond de vallée.

### Opportunités

La désaffection pour le fond de vallée engendre la libération de foncier qui est une opportunité pour la constitution de nouveaux projets, favorisant un rééquilibrage entre les deux espaces actuellement en concurrence (fond de vallée et coteaux).



Ces projets pourraient avoir pour objectif de :

- améliorer les conditions d'accessibilité (autour des gares, améliorer les échangeurs entre A47 et le tissu urbain, identifier et aménager de façon valorisantes les relations transversales nord/sud...),
- détruire le parc de logements obsolètes ou à l'environnement trop contraint (proximité voie ferrée, ou A47),
- redistribuer des espaces à vocation d'activité en améliorant leur environnement,
- lancer des projets de logements de qualité sur des sites prioritaires de renouvellement urbain à identifier.

### Politiques engagées

- Opérations de renouvellement urbains des centres (Saint-Chamond, la Grand-Croix),
- OPAH structurante (Saint-Chamond...)
- Opérations greffes dans les bourgs (Saint-Paul en Jarez).