

# 1-5 Problématique et orientation des communes par secteurs

## 1.5.1 La ville de Saint-Etienne



Saint-Etienne, photo TVandCO

La ville centre représente 47% de la population de Saint-Etienne Métropole. Elle a perdu 19 186 habitants entre 1990 et 1999.

### La ville centre est structurée en quartiers présentant des identités contrastées :

- le centre ville, construit essentiellement au XIXème siècle sur une trame urbaine orthogonale dense, axée sur la Grand'Rue.
- des quartiers collinaires passementiers (Crêt de Roc,

- Tardy, Montaud ...) encadrant l'hypercentre.
- une urbanisation " en archipel " de l'ouest et de l'est stéphanois avec des tissus composites où des "quartiers villages" (Côte Chaude, Soleil) polarisent l'habitat.
- des quartiers d'extension urbaine mixtes du XXème siècle (Fauriel, Montplaisir, Beaulieu, Métare ...) ou de rénovation urbaine (Bergson, Centre II) s'appuyant sur des centralités secondaires.
- des quartiers d'habitat social collinaire de seconde génération (Montchovet, Montreynaud, La Cotonne ...).
- des quartiers périurbains de communes fusionnées (Saint-Victor, Rochetaillée).

### Politiques urbaines engagées en faveur du réinvestissement résidentiel :

- dédensification et réhabilitation de quartiers d'habitat social;
- dédensification et recomposition d'îlots dans les quartiers centraux et péricentraux (A. Briand, Charcot, Pointe Cadet, Elisé Gervaise);

- requalification des espaces publics majeurs (Jean Jaurès, Grand'Rue) et de proximité (places de quartiers);
- plan de circulation et réalisation de parkings;
- maintien d'équipements culturels en hypercentre (cinéma);
- contrat de ville et Grand Projet de Ville portant sur deux quartiers centraux (Crêt de Roch, Tarentaize, Beaubrun) et deux quartiers planifiés (Sud Est et Montreynaud).

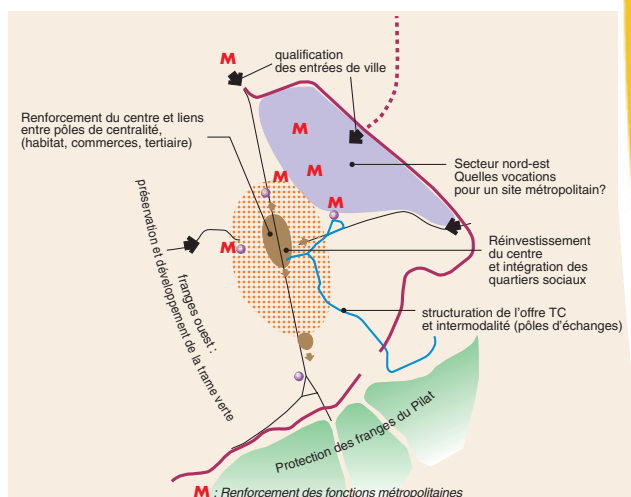
### Diagnostic de secteur : les migrations définitives

	Sorties	Entrées	Soldes
<b>Saint-Etienne vers</b>			
▶ Reste de la Loire	3331	2387	-944
▶ Haute Loire	5285	2438	-2847
▶ Rhône-Alpes	9022	5465	-3557
▶ Plaine du Forez	9497	4368	-5129
▶ Reste de la France	13403	7965	-5438

Migrations définitives entre 1990 et 99, source INSEE

	Sorties	Entrées	Soldes
<b>Saint-Etienne vers</b>			
▶ Coteaux du Gier	520	354	-166
▶ Vallée du Gier	1847	1650	-197
▶ Ondaine	5570	3579	-1991
▶ Couronne	6458	2895	-3563

Migrations définitives entre 1990 et 99, source INSEE



## Synthèse risques et opportunités

### Risques :

- poursuite de l'évasion résidentielle en périphérie et aggravation de la vacance
- perte d'attractivité résidentielle de l'hypercentre et fragilisation urbaine
- fragilisation sociale et segmentation générationnelle
- difficultés de maintien des équipements et services

### Opportunités :

- des patrimoines urbains à valoriser (ville d'Art et Histoire, projet de ZPPAUP...)
- de fortes potentialités de renouvellement urbain (marges d'action foncière, prix d'investissement attractif)
- des projets structurants de transport (2ème ligne de tramway, pôle d'échanges ...)
- la restructuration du campus universitaire, du site GIAT
- un projet de ville priorisant le renouvellement urbain, autour de projets urbains prioritaires (GIAT, Crêt de Roc, Châteaueux, Montchovet, Montreynaud ...)
- mobilisation d'un partenariat actif (Ville de Saint-Etienne, Communauté d'Agglomération de Saint-Etienne

Métropole, Grand Projet de Ville, Etablissement Public Foncier de l'Ouest Rhône Alpes, Caisse des Dépôts et Consignations, bailleurs sociaux ...).

## Cadrement quantitatif à 10 ans, adaptation du parc de logements

Dans un contexte d'érosion démographique, il a été retenu une hypothèse volontariste de stabilisation du nombre de ménages sur la ville à **83 000**, elle repose sur un objectif ambitieux de ramener le taux de vacance globale à **7%** (4% dans le parc public et 8% dans le parc privé). Elle s'accompagne d'actions de renouvellement qualitatifs de l'offre de logements avec une construction annuelle moyenne (H.L.M. et privé) de 350 logements qui semble un scénario réaliste pour la ville.

On remarque que l'effort supporté par les **quartiers G.P.V. centraux** ne représentent que **le tiers de la dédensification** globale, le reste étant situé sur le centre historique de la ville. **Les deux tiers de l'effort** sur le parc H.L.M. sont assurés par les quartiers **d'habitat sociale en G.P.V.**

### OBJECTIFS SUR 10 ANS

### Synthèse de l'adaptation quantitative du parc logements de la ville de Saint-Etienne, en 2002

