

1-5 Problématiques et orientations des communes par secteurs

Le contexte et les projections démographiques INSEE

la situation actuelle

Le territoire de Saint-Etienne Métropole compte, en 1999, 184 000 logements dont 163 000 résidences principales (c'est-à-dire 163 000 ménages). La taille des ménages est en moyenne de 2,3 personnes (2,2 dans la ville centre et 2,6 dans la couronne).

Plus de 16 000 logements sont vacants, soit un taux de vacance moyen de 9%. Les 2/3 des logements vacants sont situés dans la ville centre qui affiche un taux de vacance de 11%. Ce taux n'est que de 4% dans la Couronne.

Zone	Population	Total des logements	Nombre de ménages	Logements vacants	Taille des ménages	Taux de vacance
COURONNE	59 594	23 608	22 250	921	2,6	4%
GIER	88 558	38 404	34 691	2 621	2,5	7%
ONDAINE	55 680	25 166	22 474	2 198	2,4	9%
ST-ETIENNE - PILAT	183 753	97 010	83 250	10 707	2,2	11%
Total St-Etienne Métropole (45 communes)	387 585	184 188	162 665	16 447	2,3	9%

Sources : INSEE : RGP 1999

Les projections INSEE

Les projections démographiques établies par l'INSEE à partir du scénario central du modèle OMPHALE (reconduction des mouvements migratoires et naturels) portent le nombre d'habitants de Saint-Etienne Métropole à 366 000 en 2010 (au lieu de 388 000 en 1999).

Si on fait l'hypothèse d'une taille moyenne des ménages réduite de 0,2 points pour chacun des secteurs géographiques sur les projections tendanciennes,

la projection porterait à 166 000 le nombre de ménages de la communauté d'agglomération en 2010 (soit 3 600 de plus qu'en 1999).

Dans ce scénario, le nombre de ménages augmenterait fortement dans la couronne et la vallée du Gier, alors qu'il se réduirait dans la ville centre. Une petite baisse est également projetée dans la vallée de l'Ondaine.

Zone	Projection 2010 hypothèse centrale	Hypothèse de taille de ménages	Estimation du nombre de ménages	Estimation de la variation du nombre de ménages entre 1999 et 2010
COURONNE	62 489	2,4	25 516	3 266
GIER	87 043	2,3	37 088	2 397
ONDAINE	50 021	2,2	22 282	- 192
ST-ETIENNE - PILAT	166 142	2,0	81 410	- 1 840
Total St-Etienne Métropole	365 695	2,2	166 296	3 631

Sources : INSEE - OMPHALE - EPURES

* Il est rappelé que les projections réalisées par l'INSEE sont tendanciennes et ne prennent pas en compte les inflexions de tendance ou les impacts des politiques conduites, dont les effets sont néanmoins de long terme.