

1-4 Les acteurs de l'habitat et leurs attentes

1.4.4 L'Etablissement Public pour l'Ouest Rhône Alpes (EPORA)

Les enjeux de renouvellement urbain

Ces enjeux sont considérables dans l'agglomération de St-Etienne et la question foncière est un levier essentiel pour mobiliser les territoires en déprise.

L'EPORA a été créé par l'Etat, à la demande des collectivités, pour engager des actions vigoureuses de recyclage foncier, avec des moyens publics importants.

Cependant, ces moyens sont plutôt ciblés sur le traitement des friches industrielles et militaires, alors que la problématique des îlots urbains anciens dégradés, pèse également très lourdement sur le devenir de l'agglomération.

C'est pourquoi une mobilisation plus forte des crédits d'action foncière permettrait d'accélérer le traitement de ces tissus anciens, dans un triple objectif :

- améliorer l'attractivité globale des villes-centre ;
- resserrer le marché de logement en éliminant le parc le plus médiocre, à peu près impossible à réhabiliter de façon satisfaisante;
- dégager des gisements fonciers intéressants pour diversifier l'offre d'habitat et changer la qualité urbaine de ces quartiers.

les principales missions de L'EPORA

L'EPORA, dont la mission recoupe totalement ces objectifs, est bien évidemment prêt à prendre toute sa part dans la mise en œuvre d'une telle politique, soutenue par les crédits du ministère de l'Equipement,

Afin d'être efficace, l'EPORA propose de focaliser l'utilisation de ces crédits sur deux enjeux majeurs.

- aide au portage foncier par une bonification des taux d'emprunt que l'EPORA va souscrire auprès de la CDC sur quelques secteurs stratégiques de l'agglomération stéphanoise
- participation au financement d'une action très volontariste de traitement des îlots urbains dégradés, en cohérence avec les objectifs du PLH d'agglomération, et plus spécifiquement du GPV de St Etienne.

Risques et opportunités

Opportunités

- Mobilisation de l'EPORA pour le renouvellement urbain en lien avec d'autres crédits de financement du foncier.
- Possible présence de l'EPORA comme opérateur technique de l'action foncière.



une friche en démolition