

1-2 L'offre d'habitat en région stéphanoise

1.2.3 L'habitat dans la structure urbaine stéphanoise

1.2.3.1 Des formes urbaines d'habitat diversifiées

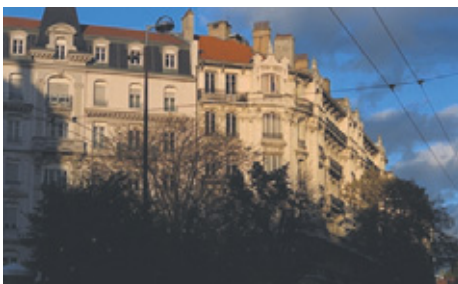
Le discours actuel sur la ville est souvent construit sur l'opposition entre deux modèles urbains : la ville dense et la ville diffuse ou éparpillée. Ces deux modèles urbains sont eux-mêmes rattachés à deux modèles d'habitat : l'immeuble collectif et la maison individuelle en périphérie de la ville.

Or, une rapide analyse des différents types d'habitat et des formes urbaines présents dans l'agglomération stéphanoise montre que ceux-ci sont plus riches et plus diversifiés que ces deux modèles.

Les typologies traditionnelles de l'habitat sur le territoire de Saint Etienne Métropole.

Dans les centres anciens des vallées constitués sur des trames urbaines étroites et aux constructions très denses (St Etienne, St Chamond, Firminy, Roche la Molière, La Grand Croix, Rive-de-Gier...), on identifie les typologies d'immeubles suivants :

- les immeubles des noyaux historiques .



Immeubles bourgeois, avenue Libération St-Etienne

- l'immeuble bourgeois de rapport du XIXe et du début du XXe siècle : ce type est surtout présent dans les centres de taille importante.

- l'immeuble de rapport ouvrier du XIXe et du début du XXe siècle : c'est le type dominant dans l'agglomération stéphanoise.

- l'immeuble de rapport associant initialement logement et atelier de production : comme les maisons rubanières de St Etienne ou les maisons passementières qui représentent des patrimoines intéressants.

- Des cités ouvrières : maisons individuelles ou jumelées.



Maisons collinaires, St-Etienne

- Les maisons individuelles de ville, relativement peu représentées dans l'agglomération.

- Les immeubles des années 30 à 60, qui se sont intégrés à la trame de l'îlot. Cette typologie est présente dans tous les centres ville et à St Etienne de façon plus importante pour les constructions des années 30. Ces immeubles sont principalement des copropriétés.



Immeuble de Bossu, "années 30", rue Michelet, St-Etienne

Les quartiers d'extension et de rénovation urbaine des années 50 à 70

Après la guerre l'agglomération stéphanoise a connu, comme toutes celles de France, une grande vague de construction de logements neufs. Sur l'agglomération on peut identifier trois grands types d'opérations d'urbanisme :

Des quartiers fonctionnalistes

Composés d'immeubles en tours et barres en location ou en accession parmi lesquels on peut distinguer :

- des quartiers proches des centres villes, ayant bénéficié d'un niveau d'équipement satisfaisant



Firminy Vert

Le discours actuel sur la ville est souvent construit sur l'opposition entre deux modèles urbains : la ville dense et la ville diffuse ou éclatée.

Ces deux modèles urbains sont eux-même rattachés à deux modèles d'habitat : l'immeuble collectif et la maison individuelle en périphérie de la ville.

Or, une rapide analyse des différents types d'habitat et des formes urbaines présents dans l'agglomération stéphanoise montre que ceux-ci sont plus riches et plus diversifiés que ces deux modèles.

Les typologies traditionnelles de l'habitat sur le territoire de Saint Etienne Métropole.

Dans les centres anciens des vallées constitués sur des trames urbaines étroites et aux constructions très denses (St Etienne, St Chamond, Firminy, Roche la Molière, La Grand Croix, Rive-de-Gier...), on identifie



Centre 2, St-Etienne

les typologies d'immeubles suivants :

- les immeubles des noyaux historiques .

- l'immeuble bourgeois de rapport du XIXe et du début du XXe siècle : ce type est surtout présent dans les centres de taille importante.

- L'immeuble de rapport ouvrier du XIXe et du début du XXe siècle : c'est le type dominant dans l'agglomération stéphanoise.

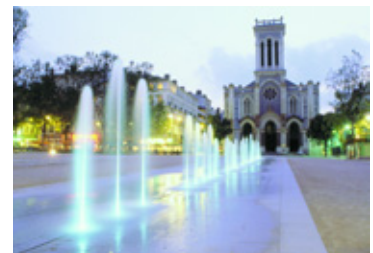
- L'immeuble de rapport associant initialement logement et atelier de production : comme les

maisons rubanières de St Etienne ou les maisons passémentières qui représentent des patrimoines intéressants.

- Des cités ouvrières : maisons individuelles ou jumelées.



Traversée de Saint-Chamond



Place J. Jaures St-Etienne