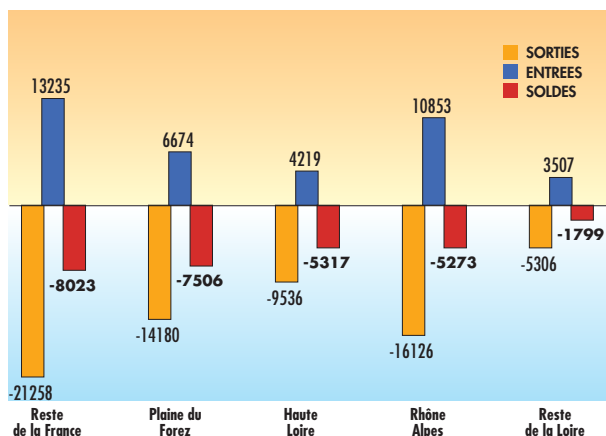


# 1-1 La demande d'habitat et les besoins

## 1.1.4 Les migrations résidentielles définitives durant la période inter censitaire.

### Des migrations définitives qui dénotent une faiblesse de l'attractivité résidentielle

Les phénomènes migratoires illustrent un déficit d'attractivité résidentielle globale de la région stéphanoise, plus accentué sur le territoire de St Etienne Métropole et sur la ville centre .



### Des départs définitifs de la région et une évasion résidentielle vers le périurbain

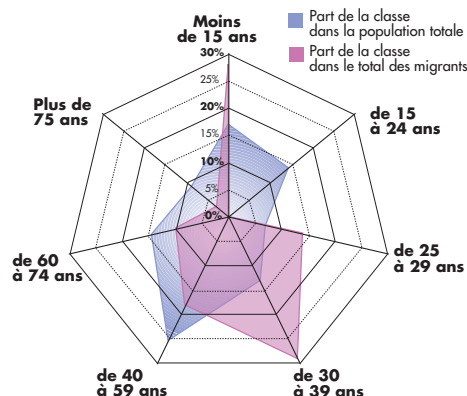
En valeur absolue les migrations définitives qui affectent St Etienne Métropole sont dirigées vers le reste de la France hors Rhône-Alpes (solde - 8 000)

- Puis vers le périurbain proche : la **Plaine du Forez** (solde -7 500) qui attire des résidents de l'ensemble des secteurs de la communauté d'agglomération,
- Ensuite le département de la **Haute-Loire** (solde -5 300) qui attire les habitant de l'Ondaine et de l'ouest stéphanois et enfin la **Région Rhône Alpes** (solde -5 300) dont une bonne moitié pour le département du Rhône.

### Une migration des familles d'actifs avec enfants

Ce sont les classes d'âges comprises entre 30 et 39 ans qui toutes proportions gardées quittent le plus le territoire de Saint-Etienne Métropole (solde -29%)

accompagnés de la classe d'âge des moins de 15 ans (solde net -28%) qui suit la migration des parents. En revanche la migration définitive touchent moins les personnes plus âgées qui restent dans l'agglomération. On peut se féliciter du solde positif des classes d'âge étudiante, expliqué par l'arrivée importante de ces classes d'âge au cours des années 90. Ce phénomène conjoncturel avec l'érosion nationale des effectifs ne se reproduira vraisemblablement pas, sauf politique très volontariste des collectivités en matière de formation universitaire.



### Une migration des catégories les plus diplômées

On constate que ce sont les catégories qui possèdent un diplôme d'études supérieures qui quittent la région stéphanoise et plus spécifiquement Saint-Etienne-Métropole.

