

• *Table des matières*

	<i>Préambule</i>	3
1	<i>Diagnostic</i>	5
11	<i>La demande d'habitat et les besoins</i>	7
111	Des modes de vie et des aspirations d'habitat qui évoluent	7
112	Une érosion démographique à infléchir	9
113	Une mixité sociale menacée	11
114	Les migrations résidentielles définitives durant la période intercensitaire	13
115	Une mobilité résidentielle à exploiter	15
116	Des demandes préférentielles suivant le profil social	17
117	La demande en logement locatif social	19
118	Des besoins spécifiques de certaines populations	21
119	Synthèse sur la demande de logements en région stéphanoise	25
12	<i>L'offre d'habitat en région stéphanoise</i>	27
121	Les parcs d'habitat en région stéphanoise	27
1211	<i>Des parcs de logements territorialement contrastés entre collectif et individuel</i>	27
1212	<i>Une vacance préoccupante en augmentation dans les parcs privés et publics</i>	29
1213	<i>Un parc privé ancien fragilisé dans les vallées industrielles</i>	31
1214	<i>Un parc locatif social important</i>	33
1215	<i>Un parc de copropriétés mal connu</i>	39
1216	<i>Un accroissement de l'habitat individuel induisant une forte consommation foncière</i>	41
1217	<i>Synthèse sur les tendances d'évolution du parc de logements</i>	43
122	Les marchés de l'habitat en région stéphanoise	45
1221	<i>Un tassement des ventes et un marché très bas</i>	45
1222	<i>Une perméabilité entre les deux types de parcs, mais un avantage économique au locatif social</i>	47
1223	<i>Une concurrence entre foncier de recyclage et d'extension</i>	49
1224	<i>De fortes disparités dans la fiscalité de l'habitat</i>	51
1225	<i>Synthèse sur les marchés de l'habitat en région stéphanoise</i>	53
123	L'habitat dans la structure urbaine stéphanoise	55
1231	<i>Des formes urbaines d'habitat diversifiées</i>	55
1232	<i>Des localisations de l'habitat qui façonnent les déplacements</i>	57
1233	<i>Des services qui déterminent les choix d'habitat</i>	59
1234	<i>Quelle préoccupation environnementale dans l'habitat ?</i>	61
1235	<i>Synthèse sur l'insertion urbaine de l'habitat</i>	63

● *Table des matières*

13	<i>Les grandes lignes du porter à connaissance de l'Etat</i>	65
14	<i>Les acteurs de l'habitat et leurs attentes</i>	67
141	Essai de mise en perspective des politiques habitat conduites en région stéphanoise	67
142	Les attentes et politiques des collectivités	69
1421	<i>Synthèse des entretiens conduits auprès des communes de St-Etienne Métropole en 2001</i>	71
1422	<i>Essai de mise en perspective des politiques habitat conduites en région stéphanoise</i>	75
1423	<i>Le conseil général et le conseil régional</i>	77
143	Les bailleurs sociaux	79
144	L'Etablissement Public pour l'Ouest Rhône-Alpes	82
145	Association de propriétaires, lotisseurs et constructeurs	83
146	Les professionnels et les associations	85
15	<i>Problématiques et orientations des communes par secteurs</i>	87
	Le contexte et les projections démographiques INSEE	87
151	La Ville de Saint-Etienne	89
152	La Vallée du Gier	91
153	Ouest stéphanois - vallée de l'Ondaine	93
154	La Couronne	95
16	<i>Synthese des risques et opportunités</i>	97
2	<i>Les objectifs et orientations stratégiques</i>	99
21	<i>Les objectifs</i>	101
211	Les grands objectifs nationaux et les politiques locales	101
22	<i>Les stratégies à mettre en œuvre dans le PLH</i>	105
221	Construire une approche globale et négociée de l'habitat	105
222	Renouvellement urbain des quartiers d'habitat des centres anciens	107
223	Renouvellement urbain des quartiers d'habitat social	109
224	Structuration du développement de l'habitat périurbain	113
23	<i>La concertation</i>	115