

# 1-1 La demande d'habitat et les besoins

## 1.1.3 Une mixité sociale menacée

### Etat des lieux

La région stéphanoise se caractérise par une forte discrimination spatiale du point de vue du profil social de ses habitants. Le couloir d'urbanisation ancienne concentre les ménages à faibles revenus. Le revenu moyen imposable y est inférieur à 12 000€ (80.000 FF) alors qu'il dépasse 15 000€ (100.000 FF) dans les espaces périphériques, en particulier dans certaines communes de la couronne stéphanoise et de la plaine du Forez. C'est également dans la ville-centre et les communes de fonds de vallée que se concentrent les poches de chômage. On y observe des proportions de demandeurs d'emplois supérieures à la moyenne.

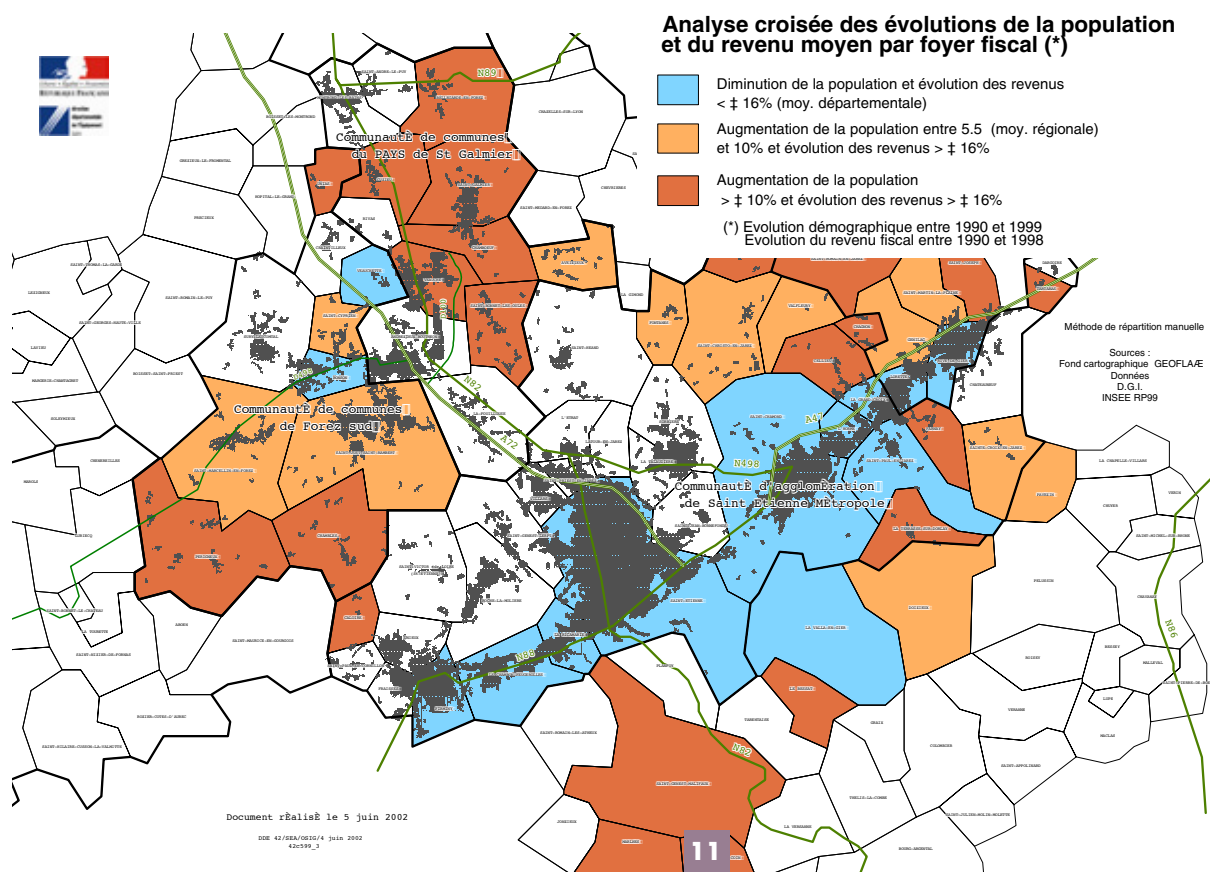
### Tendances

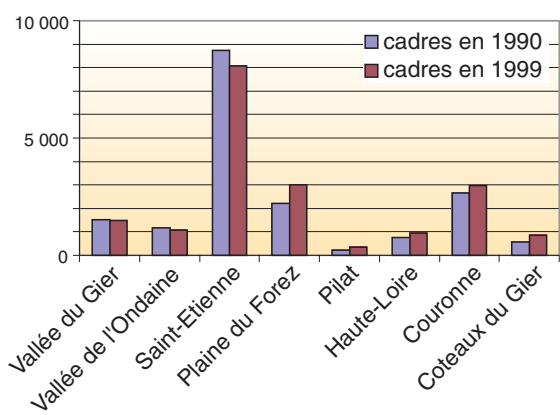
Cette fragilité sociale semble s'être accentuée durant la dernière décennie. En effet, l'ancien couloir industriel concentre la plupart des communes dans lesquelles le

revenu moyen des ménages a baissé entre 1990 et 1998 (l'inflation sur cette période étant de 16%, on peut considérer que le revenu a baissé dès lors que son accroissement a été inférieur à 16%). Alors que pour l'ensemble de la région stéphanoise le revenu des ménages s'est accru de 6%, il accuse un recul de 4% dans la ville-centre.

Par ailleurs, la structure sociale s'est globalement améliorée : le nombre de cadres a progressé de 5% dans l'ensemble de la région stéphanoise.

Mais il a baissé de 7% dans le couloir industriel, alors qu'une augmentation de 27% est observée pour les territoires périphériques. Pourtant, la région stéphanoise apparaît encore comme peu attractive vis-à-vis des catégories sociales supérieures : elle compte un peu moins de 10% de cadres contre 12% en région Rhône-Alpes et 12,5% sur le plan national.





## Risques et opportunités

### Risques

- accentuation des poches de fragilisation et de précarité sociales.
- augmentation des coûts sociaux liés au soutien des familles en difficulté de la part de collectivités fragilisées par une perte de population et de ressources financières.